UCHWAŁA NR XXIII/161/12
RADY GMINY W BĘDZINIE

z dnia 12 października 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Będzino w obrębie ewidencyjnym Śmiechów

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647) uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE
Rozdział 1.
Zakres obowiązywania planu i ustalenia dotyczące zasad konstrukcji planu

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXVIII/236/09 Rady Gminy w Będzinie z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Będzino w obrębie ewidencyjnym Śmiechów, którego granice zostały określone na załączniku graficznym do powyższej uchwały, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Będzino przyjętym uchwałą Nr XXIII/155/2000 Rady Gminy Będzino z dnia 17 lipca 2000 r. i zmienionym uchwałami: Nr VIII/54/2003 Rady Gminy Będzino z dnia 30 czerwca 2003 r., Nr XIX/244/2005 Rady Gminy w Będzinie z dnia 29 listopada 2005 r., Nr III/16/2006 Rady Gminy w Będzinie z dnia 28 grudnia 2006 r., Nr XVII/144/2008 Rady Gminy w Będzinie z dnia 18 kwietnia 2008 r., Nr XXXIV/295/09 Rady Gminy w Będzinie z dnia 30 listopada 2009 r. i Nr XV/112/12 Rady Gminy w Będzinie z dnia 3 lutego 2012 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Gminy Będzino w obrębie ewidencyjnym Śmiechów, o łącznej powierzchni ok. 39,26 ha, którego granice oznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowany w skali 1:2000;
2) załącznik nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Będzino;
3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
3) oznaczenia literowe z numerem wyróżniającym poszczególne tereny elementarne;
4) linie zabudowy nieprzekraczalne;
5) granice strefy „WIII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;

6) strefa zieleni towarzyszącej zabudowie.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu niebędące jego ustaleniami:

1) przebieg pasów drogowych poza planem;

2) proponowane podziały.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest użyte pojęcie lub określenie:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania, przy czym dopuszcza się przekraczanie tej linii na odległość nie większą niż 2,00 m takimi elementami architektonicznymi jak: balkon, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, oraz inne detale architektoniczne, a także wykusz, ganek, wiatrołap, o szerokości nie większej niż 3,00 m;

2) nowowydzielona działka – należy przez to rozumieć działkę budowlaną powstałą w wyniku podziału, scalenia albo scalenia i podziału istniejącej lub istniejących nieruchomości gruntowych lub działek gruntu;

3) plan – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem niniejszej uchwały;

4) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętą przez wszystkie budynki zlokalizowane na jej powierzchni, wyznaczoną przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię terenu nie wliczając powierzchni takich stałych elementów budynków jak: schody i rampy zewnętrzne, gzymsy, okapy czy rury spustowe a także powierzchni zajętej przez budowle i obiekty małej architektury;

5) teren elementarny – należy przez to rozumieć wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, któremu zostało przypisane przeznaczenie;

6) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar liczony od najwyższego istniejącego poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku, do najwyżej położonego punktu przekrycia tego budynku.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niezdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4. 1. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niezdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Każdy teren elementarny oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały unikalnym symbolem cyfrowo-literowym, tzw. „symbolem terenu”.

DZIAŁ II.
USTALENIA OGÓLNE
Rozdział 1.
Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia terenów

§ 5. Ustala się przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy usług turystycznych – oznaczone symbolem przeznaczenia UT;

2) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem przeznaczenia UT/MN;

3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej – oznaczone symbolem przeznaczenia MN/U;

4) tereny zieleni naturalnej – oznaczone symbolem przeznaczenia ZN;

5) tereny infrastruktury technicznej, elektroenergetyka – oznaczone symbolem przeznaczenia E;

6) tereny komunikacji samochodowej - parkingi - oznaczone symbolem przeznaczenia KS;

7) tereny dróg publicznych klasy lokalnej – oznaczone symbolem przeznaczenia KDL;

8) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – oznaczone symbolem przeznaczenia KDD;

9) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone symbolem przeznaczenia KDW.

Rozdział 2.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Zabrania się realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2.

§ 7. 1. Zakazuje się grodzenia działek ogrodzeniami z prefabrykowanych elementów betonowych.

2. Dla zabudowy towarzyszącej geometrię dachów nakazuje się zastosować taką samą jak geometrię dachów budynków głównych zlokalizowanych na tej samej działce.

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Na obszarze planu ustala się zakaz lokalizowania składowisk odpadów.

2. Na obszarze planu nakazuje się:

1) zbieranie odpadów komunalnych w sposób selektywny;

2) zbieranie odpadów niebezpiecznych w sposób selektywny;

3) zbieranie odpadów zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi w miejscu ich powstawania, w szczelnych, specjalnie oznakowanych pojemnikach, ustawionych na szczelnej nawierzchni.

§ 9. Obszar objęty niniejszym planem znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu "Koszaliński Pas Nadmorski", w którym obowiązują uwarunkowania zagospodarowania i użytkowania terenów określone w przepisach odrębnych.

Rozdział 4.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. Na obszarze planu, w celu ochrony zasobu archeologicznego, dla stanowiska ujętego w ewidencji służby konserwatorskiej, wyznaczono strefę „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. W strefie "WIII" obowiązuje:

1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;

2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie i w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Rozdział 5.
Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. 1. Plan wyznacza następujące obiekty i obszary przeznaczone na cele publiczne: drogi publiczne i tereny zieleni naturalnej.

2. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miejscowości obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym: stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, urządzenia wodne i melioracji, zieleń urządzoną i izolacyjną, dojazdy, ścieżki piesze, ścieżki pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe, można realizować na każdym terenie elementarnym w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 12. 1. Dopuszcza się realizację nośników reklamowych w formie:

1) słupów reklamowych o średnicy nie większej niż 1,50 m i wysokości dla części ekspozycyjnej nie większej niż 3,00 m;

2) tablic, neonów, ekranów, w tym reklam świetlnych i podświetlanych, o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 6,0 m^2;

2. Zabrania się realizacji nośników reklamowych w formie innej niż wymieniona w ust. 1.

Rozdział 6.
Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 13. 1. Zabudowa dopuszczona ustaleniami szczegółowymi na terenach elementarnych, w których wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami oraz ustaleniami szczegółowymi.

2. Na terenach elementarnych przeznaczonych pod zabudowę, w miejscach gdzie na rysunku planu nie wskazano obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy, dla nowej zabudowy ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości: 4,00 m od granicy wydzielonych geodezyjnie dojazdów.

§ 14. 1. Jeżeli w ustaleniach szczegółowych nie wskazano inaczej, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek, do których posiada się tytuł prawny, nie może być mniejszy niż 40%.

2. Ograniczenia określone w ust. 1 nie dotyczą działek wydzielonych pod urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział 7.
Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 15. Ustala się następujące ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane i scalenia działek:

1) wydzielenie działki budowlanej musi zapewniać:

a) dostęp do drogi publicznej,

b) możliwość realizacji stanowisk postojowych dla samochodów w ilości określonej w ustaleniach ogólnych i szczegółowych,

c) możliwość wydzielenia miejsc właściwego gromadzenia odpadów,

d) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większy niż określony w ustaleniach ogólnych i szczegółowych,

e) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie mniejszy niż określony w ustaleniach ogólnych i szczegółowych,

f) możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej,

g) zabrania się wydzielania działek po zewnętrznym obrysie zewnętrznych przegród budynku, przy czym granica nowowydzielonej działki budowlanej, na której stoi wolnostojący budynek musi przebiegać co najmniej 4,00 m od zewnętrznego obrysu jego ścian zewnętrznych;

2) określa się minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę:

a) usług turystycznych nie mniej niż 3000 m^2,

b) mieszkaniową jednorodzinną nie mniej niż 1000 m^2,

c) rekreacji indywidualnej nie mniej niż 700 m^2;

3) kąt położenia granic nowowydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego musi mieścić się w przedziale od 70° do 90°;

4) określa się minimalną szerokość frontów nowowydzielonych działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę:

a) usług turystycznych nie mniej niż 20,00 m,

b) mieszkaniową jednorodzinną nie mniej niż 20,00 m,

c) rekreacji indywidualnej nie mniej niż 20,00 m.

§ 16. Wtórne podziały istniejących działek budowlanych dopuszcza się pod warunkiem, że każda z działek otrzymanych w rezultacie tych podziałów będzie spełniać wymagania określone w § 15 oraz będzie zgodna z ustaleniami szczegółowymi.

§ 17. Istniejące działki o powierzchni mniejszej niż określona w § 15 pkt 2, lub zmniejszone dla potrzeb wydzielenia lub poszerzenia dróg lub wydzielenia pod obiekty lub urządzenia infrastruktury technicznej uznaje się za zgodne z planem.

§ 18. Ograniczenia wielkości nowowydzielanych działek oraz zakazy podziałów nie dotyczą wydzieleń pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzieleń w celach określonych przepisami odrębnymi.

Rozdział 8.
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 19. 1. Ustala się budowę nowych dróg publicznych klasy dróg lokalnej i dojazdowych, na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia: KDL i KDD oraz ich rozbudowę, przebudowę i remont.

2. Ustala się połączenie obszaru planu komunikacyjnie z leżącymi poza obszarem planu drogami gminnymi.

§ 20. 1. Przy budowie, przebudowie, nadbudowie albo zmianie sposobu użytkowania budynków nakazuje się realizację, na terenie działki własnej lub zespołu działek, do których posiada się tytuł prawny, stanowisk postojowych dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo w liczbie zgodnej z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi.

2. Nakaz określony w ust. 1 nie dotyczy budowy tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych na okres do 120 dni.

3. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych na terenach dróg publicznych w formie wydzielonych placów postojowych, pasów i zatok postojowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 21. Ustala się następujące minimalne wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe dla działek budowlanych, na których są przewidziane do realizacji nowe budynki na terenach przeznaczonych pod zabudowę:

1) usług turystycznych:

a) 1 stanowisko na 1 pokój hotelowy lub pensjonatowy,

b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m^2 powierzchni użytkowej usług gastronomicznych, ponadto nie mniej niż niż jedno stanowisko postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych;

2) mieszkaniową jednorodzinną – 1 stanowisko dla jednego lokalu mieszkalnego;

3) rekreacji indywidualnej - 1 stanowisko dla jednego budynku rekreacji indywidualnej;

4) innych usług niż turystyczne - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej usług, ponadto nie mniej niż niż jedno stanowisko postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

Rozdział 9.
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 22. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

1) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z istniejącego komunalnego wodociągu, poprzez rozbudowę sieci, w oparciu o istniejące wodociągi DN 150 i DN 90;

2) obowiązuje zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe z komunalnego wodociągu poprzez hydranty uliczne;

3) sieci wodociągowe o średnicach nie mniejszych jak DN 110, nakazuje się prowadzić w liniach rozgraniczających dróg;

4) dopuszcza się prowadzenie sieci wodociągowych poza liniami rozgraniczającymi dróg;

5) nakazuje się budowę nowych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie zasad zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych.

§ 23. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych:

1) nakazuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych systemem kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej do oczyszczalni ścieków w Kiszkowie, poprzez budowę, rozbudowę i przebudowę istniejącego systemu;

2) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej i technologicznej w liniach rozgraniczających dróg, poza jezdniami o średnicach nie mniejszych niż:

a) DN 200 - dla spływu grawitacyjnego,

b) DN 63 - dla rurociągów tłocznych;

3) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi dróg;

4) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków na każdym terenie elementarnym w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;

5) do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej określonej w pkt 1 dopuszcza się realizację zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne lub przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z obowiązujacymi przepisami szczegółowymi.

§ 24. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych:

1) nakazuje się odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych poprzez system rowów melioracyjnych do rzeki Czerwonej;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych systemem kanalizacji deszczowej odprowadzającym wody do rzeki Czerwonej poprzez budowę systemu kanalizacji deszczowej;

3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków opadowych na terenach działek budowlanych do gruntu do czasu realizacji systemu kanalizacji deszczowej;

4) obowiązuje oczyszczanie ścieków opadowych i roztopowych, przed wprowadzeniem ich do odbiornika, z terenów parkingów i dróg w przypadkach wskazanych w przepisach odrębnych;

5) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych nie wymagających oczyszczania do gromadzenia i użycia do nawadniania zieleni;

6) sieci kanalizacji deszczowej o średnicach nie mniejszych niż DN 300, nakazuje się prowadzić w liniach rozgraniczających dróg;

7) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji deszczowej poza liniami rozgraniczającymi dróg;

8) dopuszcza się przekrycie otwartych rowów melioracyjnych.

§ 25. 1. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz:

1) dopuszcza się wykorzystanie gazu przewodowego do celów bytowych, grzewczych, technologicznych;

2) dopuszcza się zasilanie obszaru objętego planem ze stacji redukcyjno-pomiarowej I° siecią gazową średniego ciśnienia a zasilanie obiektów budowlanych poprzez indywidualne punkty redukcyjno-pomiarowe II°;

3) sieci gazowe nakazuje się prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, o średnicach nie mniejszych jak DN 63;

4) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej poza liniami rozgraniczającymi dróg;

5) dopuszcza się stosowanie gazu bezprzewodowego dla celów wymienionych w pkt 1.

2. Dla sieci gazowej średniego ciśnienia ustala się strefę kontrolowaną w pasie o szerokości 1,00 m, w której:

1) zakazuje się budowy stałych i tymczasowych budynków;

2) zakazuje się urządzania stałych składów i magazynów;

3) zakazuje się sadzenia drzew;

4) dopuszcza się urządzanie parkingów nad gazociągiem zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 26. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się uciepłowienie w oparciu o realizację lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła;

2) dla budowy źródeł ciepła wymienionych w pkt 1 ustala się zastosowanie urządzeń wykorzystujących paliwa nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza;

3) dopuszcza się realizację systemów grzewczych wykorzystujących źródła odnawialne.

§ 27. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) tereny elementarne nakazuje się zasilać na poziomie średnich napięć siecią kablową;

2) zasilanie obiektów budowlanych na poziomie niskich napięć – siecią kablową;

3) sieci elektroenergetyczne kablowe na poziomie średnich i niskich napięć nakazuje się lokalizować w liniach rozgraniczających dróg;

4) dopuszcza się prowadzenie sieci elektroenergetycznych kablowych poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§ 28. Ustalenia w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:

1) na obszarze planu ustala się budowę nowych oraz przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i bezprzewodowych systemów telekomunikacyjnych;

2) ustala się przyłączenie projektowanej zabudowy do istniejących i projektowanych sieci lub bezprzewodowych systemów telekomunikacyjnych.

§ 29. Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:

1) obowiązuje wymóg składowania, zagospodarowania lub utylizacji odpadów, zależnie od ich charakteru, na wskazane gminne wysypisko;

2) dopuszcza się wywóz odpadów na inne wysypiska;

3) odpady należy gromadzić w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów z uwzględnieniem ich segregacji;

4) na działkach budowlanych należy wyznaczyć, zgodnie z przepisami odrębnymi miejsca lokalizacji pojemników do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

§ 30. Ustalenia planu nie ograniczają możliwości likwidacji, przebudowy lub rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej, w tym o innych, niż określone w ustaleniach ogólnych i szczegółowych, parametrach wynikających z nowych technologii, pod warunkiem zapewnienia właściwej obsługi infrastrukturą techniczną terenów zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu, w szczególności przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania terenów.

Rozdział 10.
Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 31. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania w sposób zgodny z dotychczasowym użytkowaniem.

DZIAŁ III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW ELEMENTARNYCH

§ 32. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu 1UT/MN o powierzchni 1,9617 ha, 2UT/MN o powierzchni 0,8644 ha, 3UT/MN o powierzchni 1,5273 ha, 4UT/MN o powierzchni 1,5967 ha, 5UT/MN o powierzchni 0,4452 ha, 6UT/MN o powierzchni 0,6618 ha obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) warunki urbanistyczne:

a) linie zabudowy – nieprzekraczalne, zgodnie z rysunkiem planu,

b) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 20%,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,

d) wysokość zabudowy nie większa niż 9,00 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja w dachu stromym,

e) dopuszcza się kondygnacje podziemne,

f) dachy dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°,

g) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,

h) istniejące kępy drzew należy uwzględnić w zagospodarowaniu działek;

3) warunki w zakresie infrastruktury: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27 i § 28;

4) ustalenia komunikacyjne:

a) dojazd do terenu elementarnego 1UT/MN z projektowanej drogi gminnej klasy lokalnej 1KDL i z dróg wewnętrznych 2KDW, 3KDW i 4KDW,

b) dojazd do terenu elementarnego 2UT/MN z drogi wewnętrznej 3KDW,

c) dojazd do terenu elementarnego 3UT/MN z dróg wewnętrznych 2KDW, 3KDW, 4KDW i 5 KDW,

d) dojazd do terenu elementarnego 4UT/MN z drogi wewnętrznej 4KDW,

e) dojazd do terenu elementarnego 5UT/MN z drogi wewnętrznej 3KDW,

f) dojazd do terenu elementarnego 6UT/MN z projektowanej drogi gminnej klasy dojazdowej 6aKDD i z drogi wewnętrznej 3KDW.

§ 33. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu 7ZN o powierzchni 0,5163 ha, 8ZN o powierzchni 2,0459 ha obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie: tereny zieleni naturalnej pełniące funkcje rekreacyjnej zieleni;

2) warunki urbanistyczne:

a) zakazuje się zabudowy,

b) zakazuje się grodzenia,

c) zakazuje się zmian stosunków wodnych nie służących ochronie obszarów,

d) zakazuje się likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych oraz obszarów wodno-błotnych,

e) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych,

f) nakazuje się ochronę występujacych stanowisk kaliny koralowej (Viburnum opulus) m.in. poprzez zakaz zbiorów do celów leczniczych,

g) nakazuje się zachowanie naturalnego ukształtowania i pokrycia roślinnością;

3) warunki w zakresie infrastruktury: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27 i § 28;

4) ustalenia komunikacyjne:

a) dojazd do terenu elementarnego 7ZN poprzez teren elementarny 1UT/MN,

b) dojazd do terenu elementarnego 8ZN drogami wewnętrznymi 3KDW, 4KDW i 5KDW.

§ 34. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu 9E o powierzchni 0,0032 ha obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki;

2) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego 9E z drogi wewnętrznej 3KDW.

§ 35. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu 10UT o powierzchni 10,0335 ha obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie: teren zabudowy usług turystycznych;

2) rodzaj zabudowy: hotele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe z bazą zabiegową, Wellnes, Spa, ośrodek hippiczny;

3) warunki urbanistyczne:

a) linie zabudowy – nieprzekraczalne, zgodnie z rysunkiem planu,

b) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 20%,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 40%,

d) chłonność terenów netto dla obiektów usług turystycznych do 200 osób/ha,

e) wysokość zabudowy nie większa niż 13,00 m, do trzech kondygnacji nadziemnych,

f) dopuszcza się kondygnacje podziemne,

g) dachy płaskie lub dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°,

h) zakazuje się grodzenia terenu od strony drogi publicznej ogrodzeniem o wysokości wyższej niż 1,20 m,

i) zakazuje się realizacji wolnostojących nośników reklamowych,

j) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych typu: barakowozy, obiekty kontenerowe itp. z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt stały ludzi,

4) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 10 niniejszej uchwały;

5) warunki w zakresie infrastruktury: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27 i § 28;

6) ustalenia komunikacyjne:

a) dojazd do terenu elementarnego z drogi wewnętrznej 7KDW,

b) dopuszcza się dojazd do terenu elementarnego z drogi klasy dojazdowej 6bKDD.

§ 36. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu 11KS o powierzchni 0,1295 ha obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie: teren komunikacji samochodowej - parking;

2) warunki urbanistyczne:

a) zakaz zabudowy,

b) parking lokalizowany w zieleni wysokiej,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 10%;

3) warunki w zakresie infrastruktury: dopuszcza się prowadzenie przez teren elementarny sieci infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27 i § 28;

4) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego z drogi wewnętrznej 7KDW.

§ 37. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu 12UT/MN o powierzchni 1,9339 ha, 13UT/MN o powierzchni 0,6461 ha, 14UT/MN o powierzchni 7,7731 ha, 15UT/MN o powierzchni 2,8581 ha obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) warunki urbanistyczne:

a) linie zabudowy – nieprzekraczalne, zgodnie z rysunkiem planu,

b) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 20%,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,

d) wysokość zabudowy nie większa niż 9,00 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja w dachu stromym,

e) dopuszcza się kondygnacje podziemne,

f) dachy dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°,

g) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,

3) warunki w zakresie infrastruktury: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27 i § 28;

4) ustalenia komunikacyjne:

a) dojazd do terenu elementarnego 12UT/MN z drogi wewnętrznej 8KDW,

b) dojazd do terenu elementarnego 13UT/MN z dróg wewnętrznych 8KDW i 9KDW,

c) dojazd do terenu elementarnego 14UT/MN z dróg wewnętrznych 7KDW, 8KDW, 9KDW i drogi dojazdowej 10KDD,

d) dojazd do terenu elementarnego 15UT/MN z drogi wewnętrznej 7KDW i drogi dojazdowej 10KDD.

§ 38. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu 16MN/U o powierzchni 1,7438 ha, 17MN/U o powierzchni 0,6717 ha obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;

2) warunki urbanistyczne:

a) linie zabudowy - nieprzekraczalne, zgodnie z rysunkiem planu,

b) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 20%,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 40%,

d) wysokość zabudowy nie większa niż 9,00 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja w dachu stromym,

e) dopuszcza się kondygnacje podziemne,

f) dachy dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°,

g) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,

h) zakazuje się grodzenia terenu od strony drogi publicznej ogrodzeniem o wysokości wyższej niż 1,20 m,

i) zakazuje się realizacji wolnostojących nośników reklamowych;

3) warunki w zakresie infrastruktury: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27 i § 28;

4) ustalenia komunikacyjne:

a) dojazd do terenu elementarnego 16MN/U z drogi wewnętrznej 9KDW i drogi dojazdowej 10KDD oraz z położonej poza obszarem planu drogi kategorii gminnej,

b) dojazd do terenu elementarnego 17MN/U z drogi dojazdowej 10KDD oraz z położonej poza obszarem planu drogi kategorii gminnej.

§ 39. Dla terenu drogi KDL oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu 1KDL o powierzchni 0,1759 ha obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej, fragment projektowanej drogi gminnej, dopuszcza się:

a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,

b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;

2) warunki urbanistyczne: szerokość w liniach rozgraniczających 12,00 m;

3) w zakresie infrastruktury:

a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,

b) nakazuje się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi,

c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi,

d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 300, w liniach rozgraniczających drogi,

e) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi,

f) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi,

g) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi,

h) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi.

§ 40. Dla terenów dróg KDD oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu 6aKDD i 6bKDD o powierzchni łącznej 0,3231 ha oraz 10KDD o powierzchni 0,3474 ha obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie: drogi publiczne klasy dojazdowej, projektowane i części projektowanych dróg gminnych, dopuszcza się:

a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,

b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;

2) warunki urbanistyczne: szerokość w liniach rozgraniczających dla:

a) 6aKDD i 6bKDD stanowiących części projektowanej drogi gminnej - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu,

b) 10KDD - 10,00 m;

3) w zakresie infrastruktury:

a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,

b) nakazuje się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi,

c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi,

d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 300, w liniach rozgraniczających drogi,

e) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi,

f) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi,

g) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi,

h) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi.

§ 41. Dla terenów dróg wewnętrznych KDW oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu 2KDW o powierzchni 0,0610 ha, 3KDW o powierzchni 0,6597 ha, 4KDW o powierzchni 0,6422 ha, 5KDW o powierzchni 0,0742 ha, 7KDW o powierzchni 0,9690 ha, 8KDW o powierzchni 0,4247 ha oraz 9KDW o powierzchni 0,1781 ha obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie: drogi wewnętrzne, dopuszcza się:

a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,

b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;

2) warunki urbanistyczne:

a) szerokość w liniach rozgraniczających dla:

- 2KDW i 7KDW – 10,00 m,

- 3KDW, 4 KDW i 5KDW – 12,00 m,

- 8KDW i 9KDW – 8,00 m,

b) nakazuje się zachowanie występujących pojedynczo drzew;

3) w zakresie infrastruktury:

a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,

b) nakazuje się prowadzenie sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi,

c) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi,

d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 300, w liniach rozgraniczających drogi,

e) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi,

f) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi,

g) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi,

h) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi.

DZIAŁ IV.
Tytuł
Rozdział 1.
Ochrona gruntów rolnych

§ 42. Występujące na obszarze objętym planem grunty rolne o łącznej powierzchni 38,2836 ha, dla których następuje zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Rozdział 2.
Postanowienia końcowe

§ 43. Ustala się stawki służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1) 30% - dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami przeznaczenia UT/MN, MN/U, UT, KDW, KS;

2) 10% - dla pozostałych terenów.

§ 44. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

§ 45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 31 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy w Będzinie

Andrzej Nożykowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY BĘDZINO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM ŚMIECHÓW

SKALA 1:2000

0 100 200

N

OZNACZENIA USTALEŃ PLANU:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- GRANICE STREFY WIII OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- STREFA ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ ZABUDOWIE

UT	TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH
UT/MN	TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
ZN	TERENY ZIELENI NATURALNEJ
E	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
KS	TERENY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ - PARKINGI
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA INNE:

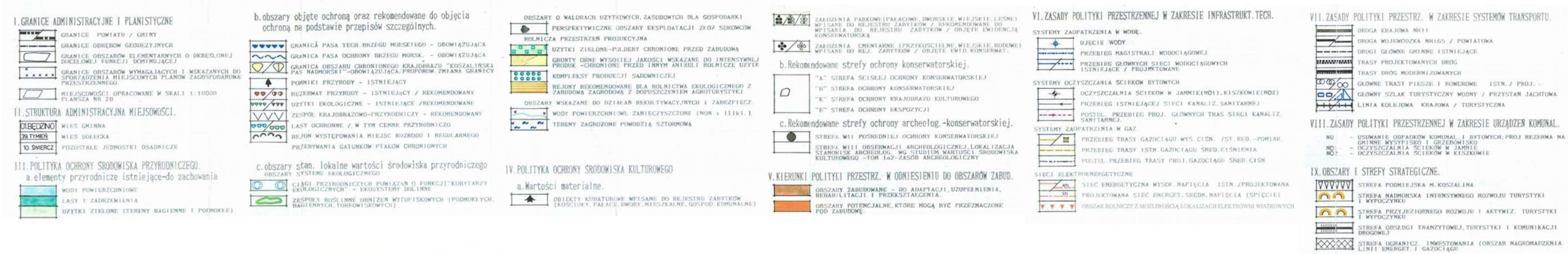
- PRZEBIEG PASÓW DROGOWYCH POZA PLANEM
- PROPONOWANE PODZIAŁY

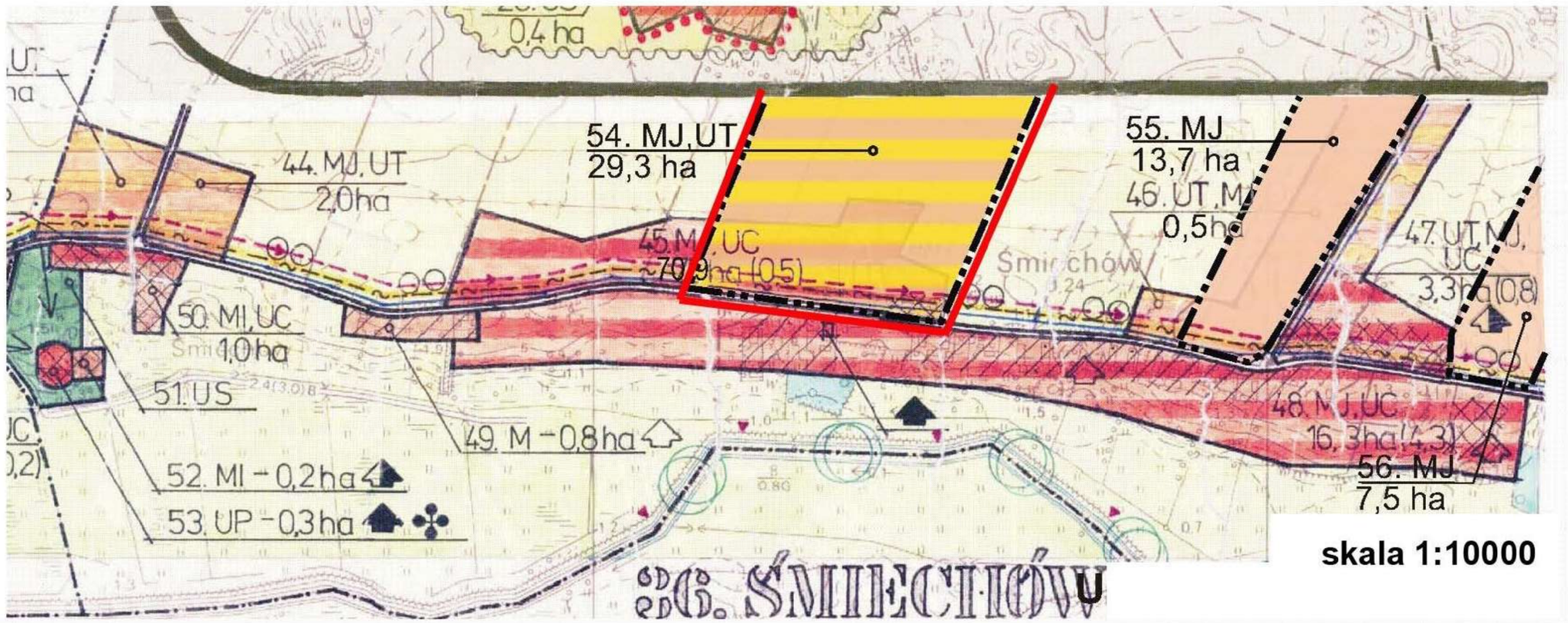
1KDL
1UT/MN
7ZN
2KDW
2UT/MN
3UT/MN
4KDW
4UT/MN
3KDW
5KDW
9E
8ZN
5UT/MN
6UT/MN
6aKDD
6bKDD
10UT
7KDW
11KS
12UT/MN
8KDW
14UT/MN
15UT/MN
9KDW
10KDD
13UT/MN
16MN/U
17MN/U

X=6071200.00 Y=3427600.00
X=6070800.00 Y=3427800.00
X=6070200.00 Y=3427800.00
Y=3427900.00
322.213.23 322.231.03

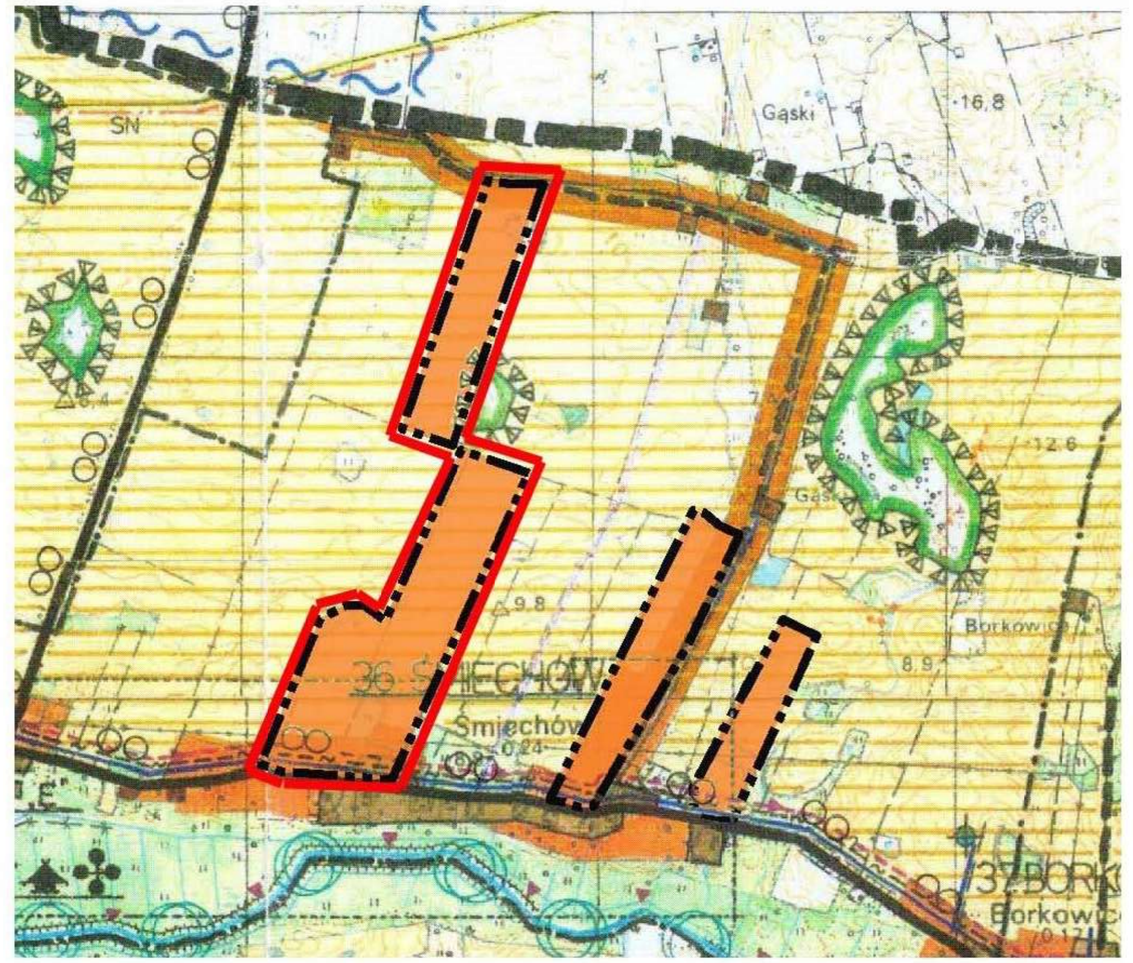
3A2-44C4-9AE1-E4332C8E934D. Podpisany

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BĘDZINO (skala 1:10000 i 1:25000)

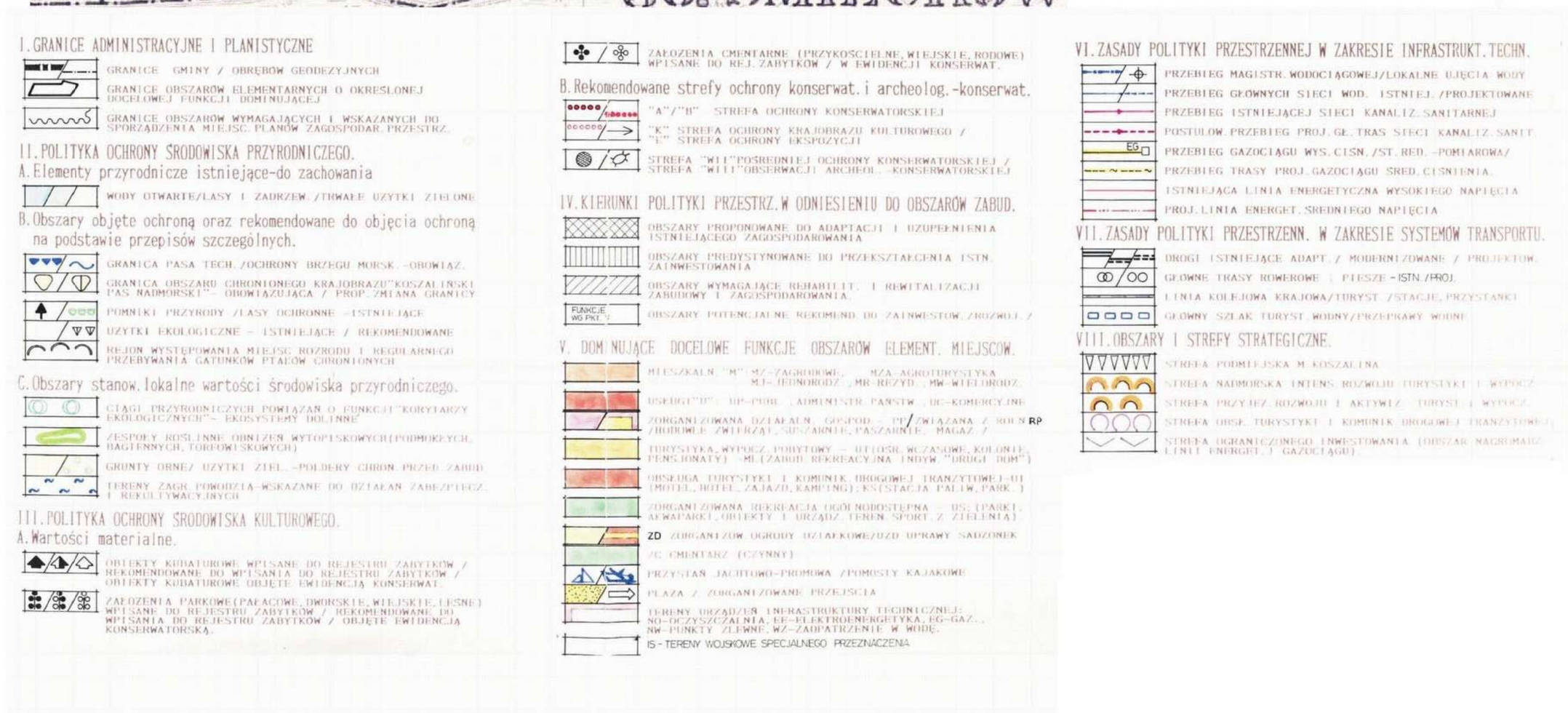




skala 1:10000



skala 1:25000



Granice obszaru objętego planem miejscowym

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIII/161/12
Rady Gminy w Będzinie
z dnia 12 października 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Będzino w obrębie ewidencyjnym Śmiechów

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647), Rada Gminy w Będzinie rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Będzino w obrębie ewidencyjnym Śmiechów, Rada Gminy w Będzinie nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXIII/161/12

Rady Gminy w Będzinie

z dnia 12 października 2012 r.

Rozstrzygniecie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647), Rada Gminy w Będzinie rozstrzyga, następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie, obejmują:

1) inwestycje realizowane samodzielnie przez gminę;

2) inwestycje realizowane wspólnie przez gminę i inne podmioty.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, dla których zostały ustalone inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy oraz zadań realizowanych wspólnie przez gminę i inne podmioty:

Lp.	Symbol terenu	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1.	1KDL	tereny dróg publicznych klasy lokalnej - budowa gminnej drogi publicznej klasy lokalnej wraz z budową infrastruktury technicznej
2.	6aKDD, 6bKDD, 10KDD	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - budowa gminnych dróg publicznych klasy dojazdowej wraz z budową infrastruktury technicznej

§ 3. Sposób realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym, m.in.: ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 powinien podlegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami), o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub cieplnej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz.1059).

§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami), przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określa się w uchwale w sprawie wieloletniej prognozy finansowej;

2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy określa się corocznie w uchwale budżetowej;

3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy, ujmuje się w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienione w § 2 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumienia i umów z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami), realizowane ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego lub przez budżet gminy.

3. Zadania w zakresie budowy i przebudowy sieci energetycznych i sieci gazowych w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 oraz art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

§ 6. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej niewyszczególnionych w § 2, będą przedmiotem umów zainteresowanych stron.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowany został w oparciu o uchwałę Nr XXVIII/236/09 Rady Gminy w Będzinie z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Będzino w obrębie ewidencyjnym Śmiechów (uchwała inicjująca). Procedurę planistyczną przeprowadzono w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647) z uwzględnieniem art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871). W planie rozpatrzono wnioski do planu zebrane na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy. Projekt planu poddany został opiniowaniu i uzgodnieniom zgodnie z wymogami art. 17 pkt. 6-7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) przeprowadzona została strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 51 powyższej ustawy sporządzona została prognoza oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 54 ust. 1 projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany został opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Projekt planu uwzględnia przedstawione opinie. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu i odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie. Do projektu planu nie wniesiono uwag. Niniejszym projekt planu przedstawiony zostaje do uchwalenia.