Elektronicznie podpisany przez:

dnia 8 września 2022 r.

UCHWAŁA NR LI/627/22
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYZDROJACH

z dnia 8 września 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowe Centrum - teren M.1 w Międzyzdrojach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz.1079) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Międzyzdrojach uchwala, co następuje:

§ 1. 1 Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ulicami: Niepodległości, Gryfa Pomorskiego, Nowomyśliwską, Komunalną, przyjętego uchwałą Nr XVIII/200/20 z dnia 28 stycznia 2020 roku.

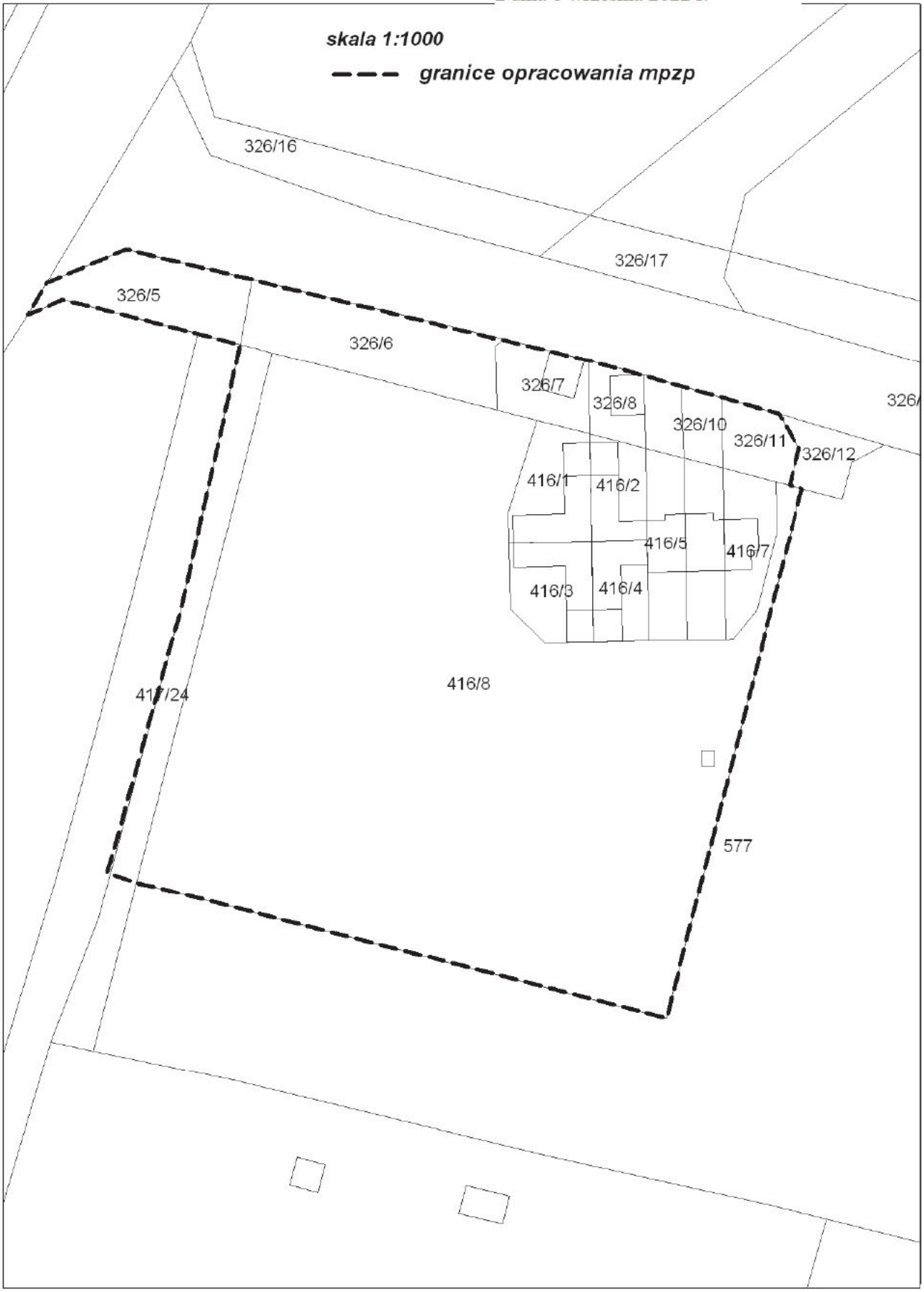
2. Granice obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Załącznik do uchwały Nr LI/627/22
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 8 września 2022 r.



Uzasadnienie

Celem sporządzenia przedmiotowego planu jest dostosowanie do potrzeb gminy i jej mieszkańców oraz właściwe ustalenie przeznaczenia terenów, a także zasad zagospodarowania i zabudowy, przy jednoczesnym dostosowaniu ustaleń planu do kierunków obecnie obowiązującego studium.

Stwierdza się również, że zakres opracowania miejscowego planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje.

Wskazuje się jednocześnie, że naczelnym celem polityki przestrzennej wyrażonym w studium jest kształtowanie struktury sprzyjającej zrównoważonemu wykorzystywaniu cech zasobów i walorów przestrzeni z zachowaniem wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego.

Przedmiotowy plan jest dla rozwoju gminy Międzyzdroje ważny z uwagi na kontynuację zabudowy nowego śródmieścia miasta, tak aby wytworzyć przestrzeń przyjazną dla mieszkańca i turysty. Dlatego też uznaje się wywołanie niniejszej uchwały za zasadne.

Nadmienia się również, zgodnie z analizą oceny aktualności studium i planów miejscowych, o której mowa w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), opracowaną w 2016 r. na podstawie której Rada Miejska w Międzyzdrojach podjęła Uchwałę w/s oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Gminy Międzyzdroje - stwierdzono konieczność wykonania planów miejscowych oraz ich aktualizację, a także dokonania zmian w studium. Skala wprowadzonych zmian wynika z obecnych potrzeb miasta, a także poszczególnych użytkowników terenu.

Podsumowując powyższe, zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu.