POZ. 79

UCHWAŁA NR 159/XXXIV/98 RADY GMINY RUTKI
z dnia 10 czerwca 1998 roku

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rutki.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, wraz z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Rutki na wniosek Zarządu Gminy uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rutki zatwierdzonego uchwałą Nr 29/VI/94 Rady Gminy Rutki z dnia 02.12.1994 roku (Dz. Urz. Województwa Łomżyńskiego Nr 10, poz. 95 z dnia 12 grudnia 1994 r.), zwaną dalej zmianą planu.

Rozdział I – Ustalenia ogólne

§ 1. Zmiana planu obejmuje tereny położone na gruntach gminy Rutki:

1) obszar o powierzchni około 7,0 ha, położony na gruntach wsi Kołomyjka, którego granice wyznaczają:
   – od strony południowej i zachodniej istniejące drogi,
   – od strony wschodniej istniejący kompleks leśny.
   – od strony północnej tereny upraw polowych,
2) teren o powierzchni około 0,4 ha, położony na gruntach wsi Zambrzyce Kapusty, działki od nr 280 do 284, którego granice wyznaczają:
   – od strony południowej istniejąca droga wojewódzka oznaczona symbolem Lo-20,
   – od strony północnej istniejący rów melioracyjny,
   – od strony zachodniej istniejąca zabudowa zagrodowa,
   – od strony wschodniej istniejący kompleks użytków zielonych,
3) teren o powierzchni około 0,49 ha, położony na gruntach wsi Szlasy Lipno, działka nr 19/3 położona przy drodze gminnej.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

1) wyznaczenie terenów pod zabudowę zagrodową i usługową,
2) ochrona interesów publicznych lokalnych w zakresie podniesienia standardu życia mieszkańców poprzez dostarczenie im odpowiedniej jakości wody do celów pitnych, gospodarczych, produkcyjnych i przeciwpożarowych,
3) stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych,
4) zapewnienie obsługi komunikacyjnej,

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie:

1) terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MR,
2) terenu zabudowy sakralnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem Uos,
3) terenu pod budowę stacji wodociągowej, oznaczonego symbolem WZ.

§ 4. Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

1. Rysunek zmiany planu w skali 1:10.000 przedstawiony na załącznikach nr 1a, 1b, 1c, na którym oznaczenia graficzne przeznaczenia terenu oraz granic opracowania są obowiązującymi ustaleniami planu,

2. Rysunki planu:

1) w skali 1:5.000, stanowiący załącznik nr 2 – dotyczący terenu określonego w § 1 pkt 1,
2) w skali 1:1.000 stanowiący załącznik nr 3 – dotyczący terenu określonego w § 1 pkt 2,
3) w skali 1:1.000 stanowiący załącznik nr 4 – dotyczący terenu określonego w § 1 pkt 3.

3. Na rysunkach planu, o którym mowa w ust. 2 następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
3) zasady obsługi komunikacyjnej.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do uchwały.

2. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

3. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające.

Rozdział II – Ustalenia szczegółowe

§ 6. 1. Wyznacza się teren we wsi Kołomyjka oznaczony na rysunku planu, o którym mowa w § 4 – załącznik nr 2, symbolem MR z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę zagrodową

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) dotyczące kształtowania form zabudowy:
   a) bryła i forma budynku w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w regionalnej zabudowie,
   b) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca o wysokości do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia,
   c) zabudowa gospodarcza jednokondygnacyjna,
   d) dachy o nachyleniu połaci od 30° do 45°,
2) dotyczące uzbrojenia technicznego:
   a) zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego docelowo z sieci wodociągu wiejskiego,

   b) zaopatrzenie w energię cieplną z kotłowni własnych na paliwo preoekologiczne (olej opałowy, gaz, lub energia elektryczna),
   c) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego, istniejących oczyszczalni ścieków.
   d) zaopatrzenie w energię elektryczną, instalację telefoniczną z istniejących i projektowanych sieci układu ogólnego,
3) obsługa komunikacyjna zgodnie z istniejącej drogi Lo-20,
4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
   a) 18,0 m od krawędzi jezdni,
   b) 10,0 m od granicy terenów leśnych,

§ 7. 1. Wyznacza się następujące tereny we wsi Zambrzyce Kapusty, oznaczone na rysunku planu, o którym mowa w § 4 – załącznik nr 3,

1) symbolem Uos o powierzchni 0,2 ha z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę sakralną – kaplica,
2) symbolem MR o powierzchni 0,2 ha z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę zagrodową.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) wyznacza się nieprzekraczalną strefę zabudowy działki,
2) zaleca się realizację obiektu bez podpiwniczenia w najwyższej części działki,
3) obowiązek zabezpieczenia obiektu przed ewentualnym zalaniem wodami powodziowymi,
4) dotyczące uzbrojenia technicznego:
   a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągu wiejskiego,
   b) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego, istniejących oczyszczalni ścieków,
   c) zaopatrzenie w energię elektryczną, instalację telefoniczną z istniejących i projektowanych sieci układu ogólnego,
5) obsługa komunikacja z istniejącej drogi Lo-20,
6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
   a) 10,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi,
   b) 8,0 m od linii rozgraniczającej z terenem zabudowy zagrodowej ozn. symbolem MR.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, ustala się zasady zagospodarowania jak w § 6 ust. 2 z wyłączeniem pkt 4 oraz ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 8. Teren oznaczony symbolem RZ, RL pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym i leśnym bez prawa zabudowy.

§ 9. 1. Wyznacza się teren we wsi Szlasy Lipno oznaczony na rysunku planu, o którym mowa w § 4 – załącznik nr 4, symbolem WZ z przeznaczeniem podstawowym pod ujęcie wody.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) lokalizacja budynku stacji wodociągowej w wyznaczonej strefie,
2) zaopatrzenie w energię elektryczną, instalację telefoniczną z istniejących i projektowanych sieci układu ogólnego,
3) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi,
4) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 15,0 m, od linii rozgraniczającej drogi,
5) odbiornikiem ścieków z płukania filtrów poprzez osadniki będzie istniejący rów melioracyjny,
6) zagospodarowanie wolnych terenów zielenią ochronną,
7) ustanowienie na podstawie dokumentacji hydrogeologicznej stref ochronnych ujęcia wody,
8) opracowanie programu wodociągu grupowego dla gminy.

Rozdział III – Przepisy końcowe

§ 10. Uchwałę Nr 29/VI/94 Rady Gminy Rutki z dnia 02.12.1994 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rutki, w części dotyczącej ustaleń, objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rutki.

§ 12. Zgodnie z art. 36, ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 13. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rutki wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Zenon Mościcki

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZMIANA PLANU

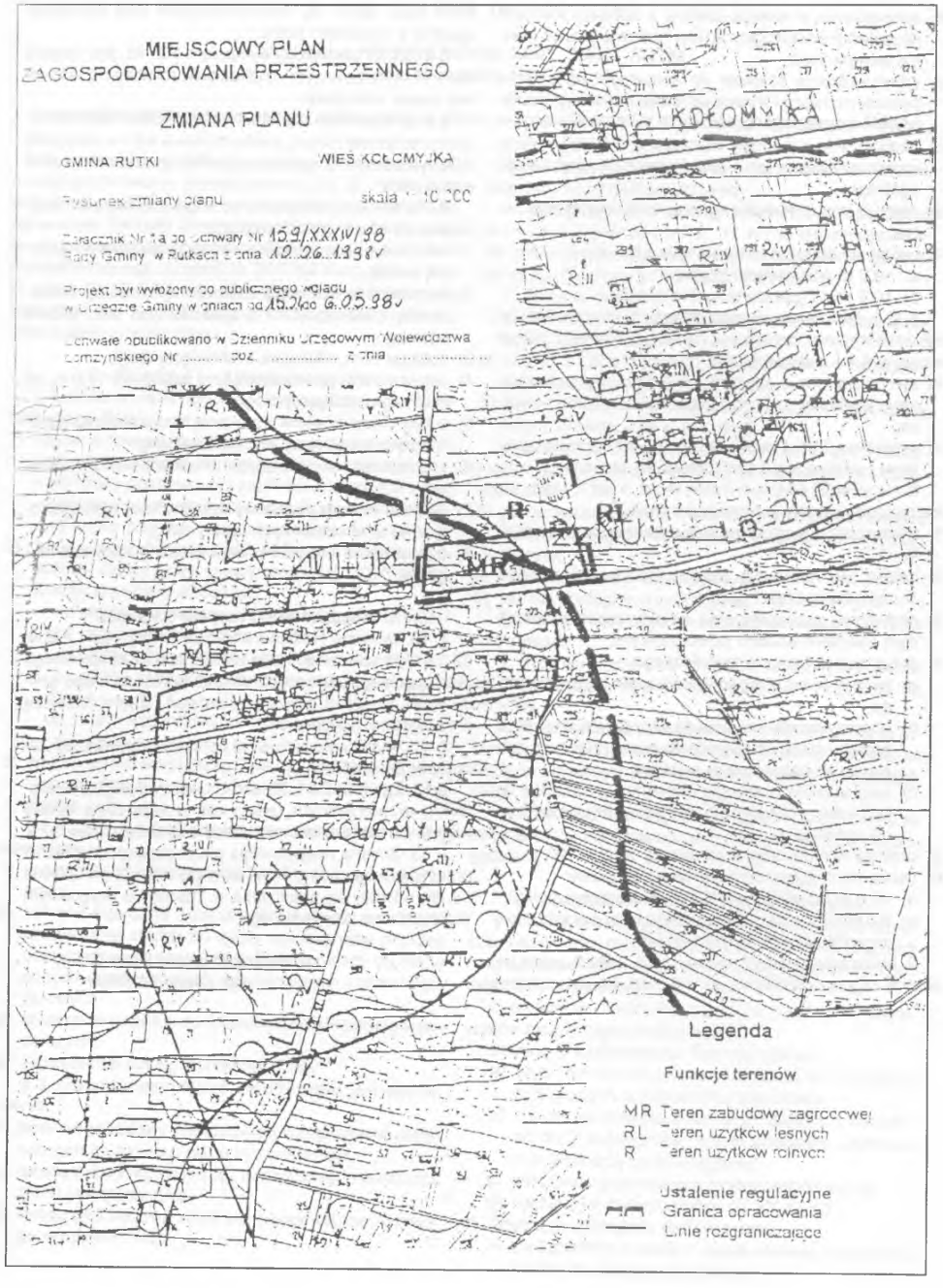
GMINA RUTKI WIEŚ KOŁOMYJKA

Rysunek zmiany planu skala 1: 10 000

Załącznik Nr 1a do Uchwały Nr 159/XXXIV/98
Rady Gminy w Rutkach z dnia 10.06.1998 r.

Projekt był wyłożony do publicznego wglądu
w Urzędzie Gminy w dniach od 15.04 do 6.05.98 r.

Uchwałę opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa
Łomżyńskiego Nr ..... poz. ..... z dnia .....



MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZMIANA PLANU

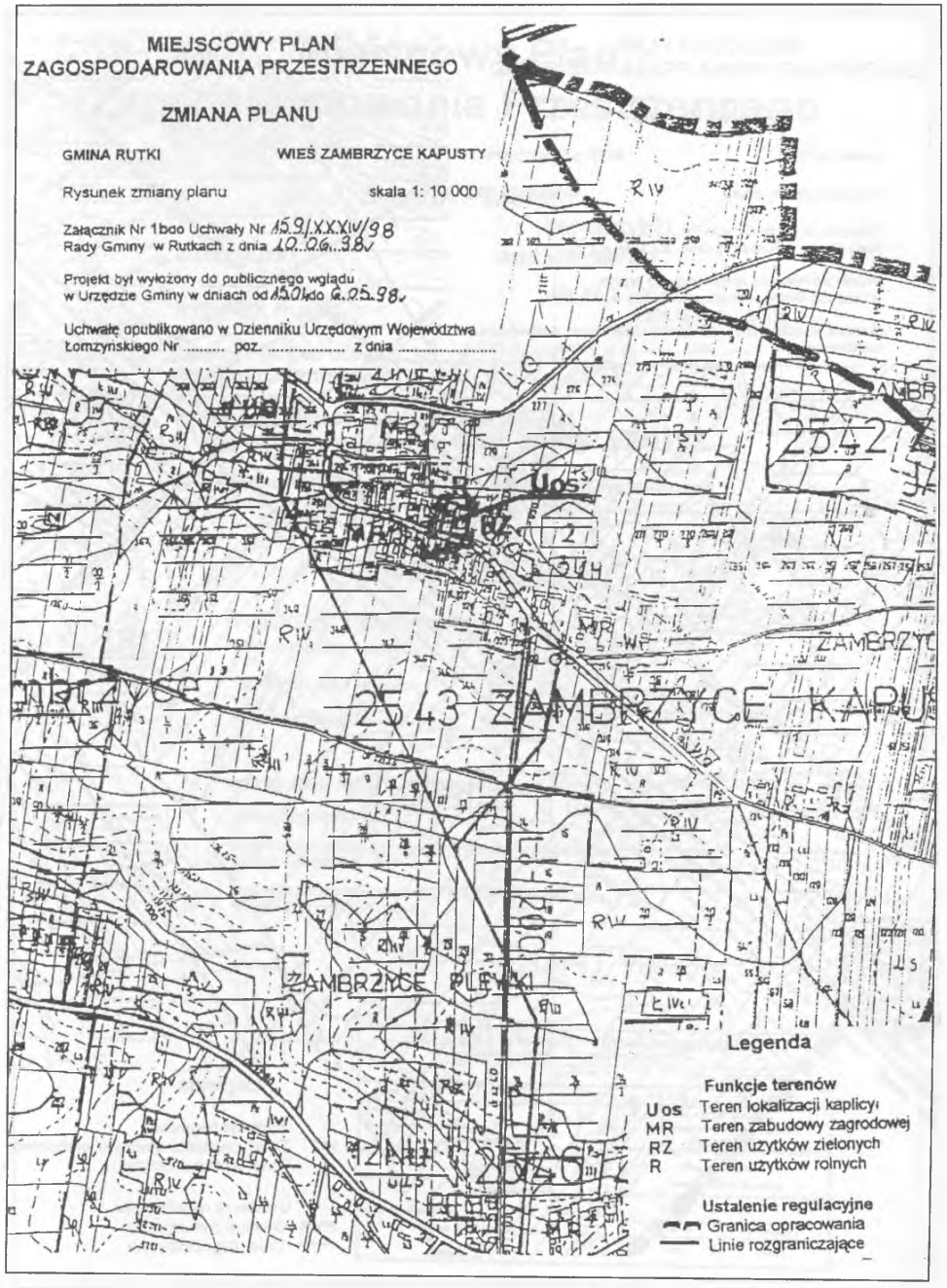
GMINA RUTKI WIEŚ ZAMBRZYCE KAPUSTY

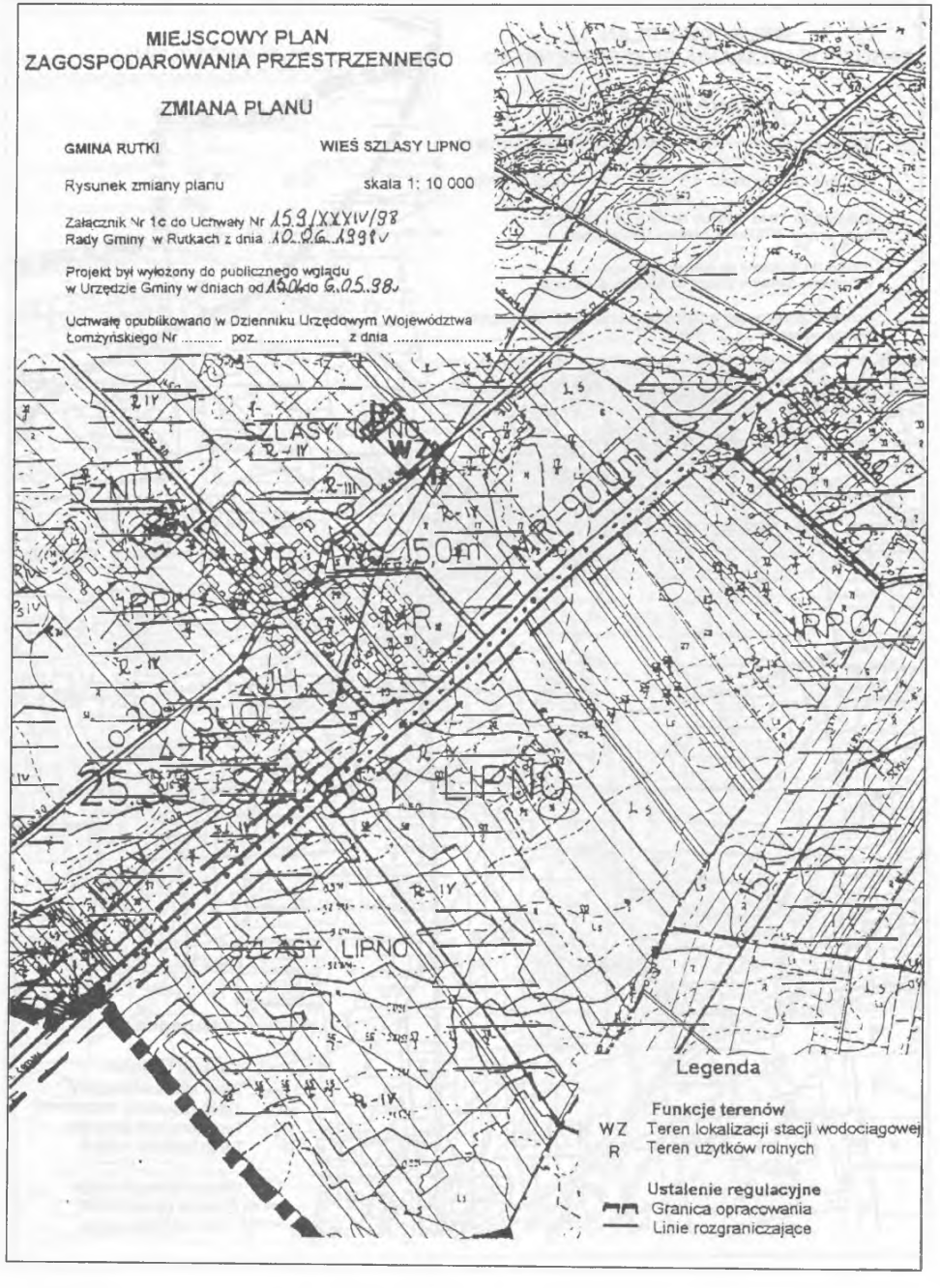
Rysunek zmiany planu skala 1: 10 000

Załącznik Nr 1bdo Uchwały Nr 159/XXXIV/98
Rady Gminy w Rutkach z dnia 10.06.1998 r.

Projekt był wyłożony do publicznego wglądu
w Urzędzie Gminy w dniach od 15.04 do 6.05.98 r.

Uchwałę opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa
Łomżyńskiego Nr ..... poz. ..... z dnia .....





Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

ZMIANA PLANU

GMINA RUTKI WIEŚ KOŁOMYJKA

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 5000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 159/XXXIV/98
Rady Gminy w Rutkach z dnia 10.06.1998r.

Projekt był wyłożony do publicznego wglądu
w Urzędzie Gminy w Rutkach w dniach od 15.04. do 6.05.98

Uchwałę opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa
Łomżyńskiego Nr ..... poz. ..... z dnia .....

LEGENDA

FUNKCJE TERENÓW:

MR TERENY ZABUDOWY ROLNICZEJ

R TERENY UZYTKÓW ROLNYCH

RL TERENY UZYTKÓW LEŚNYCH

USTALENIA REGULACYJNE :

GRANICA OPRACOWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH -ŚCIŚLE OKREŚLONE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH -OKREŚLONE ORIENTACYJNIE

WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Zespół autorski	Podpis	Skala 1 : 5000
		Gmina Rutki
		Wieś Kołomyjka
		Tereny zabudowy zagrodowej
		DATA
		1998r.

Wieś: KOŁOMYJKA

Gmina : RUTKI

Województwo:łomżyńskie

szkic orientacyjny



skala 1:10000

WTÓRNIK MAPY SYTUACYJNEJ

Skala 1: 5000

Sporządzony na podstawie mapy ewidencyjnej

Aktualny na dzień 25.02.1997 r.

Wykonał

Zambrów dnia 25.02.1997r. Lks.rob.1479/18/97

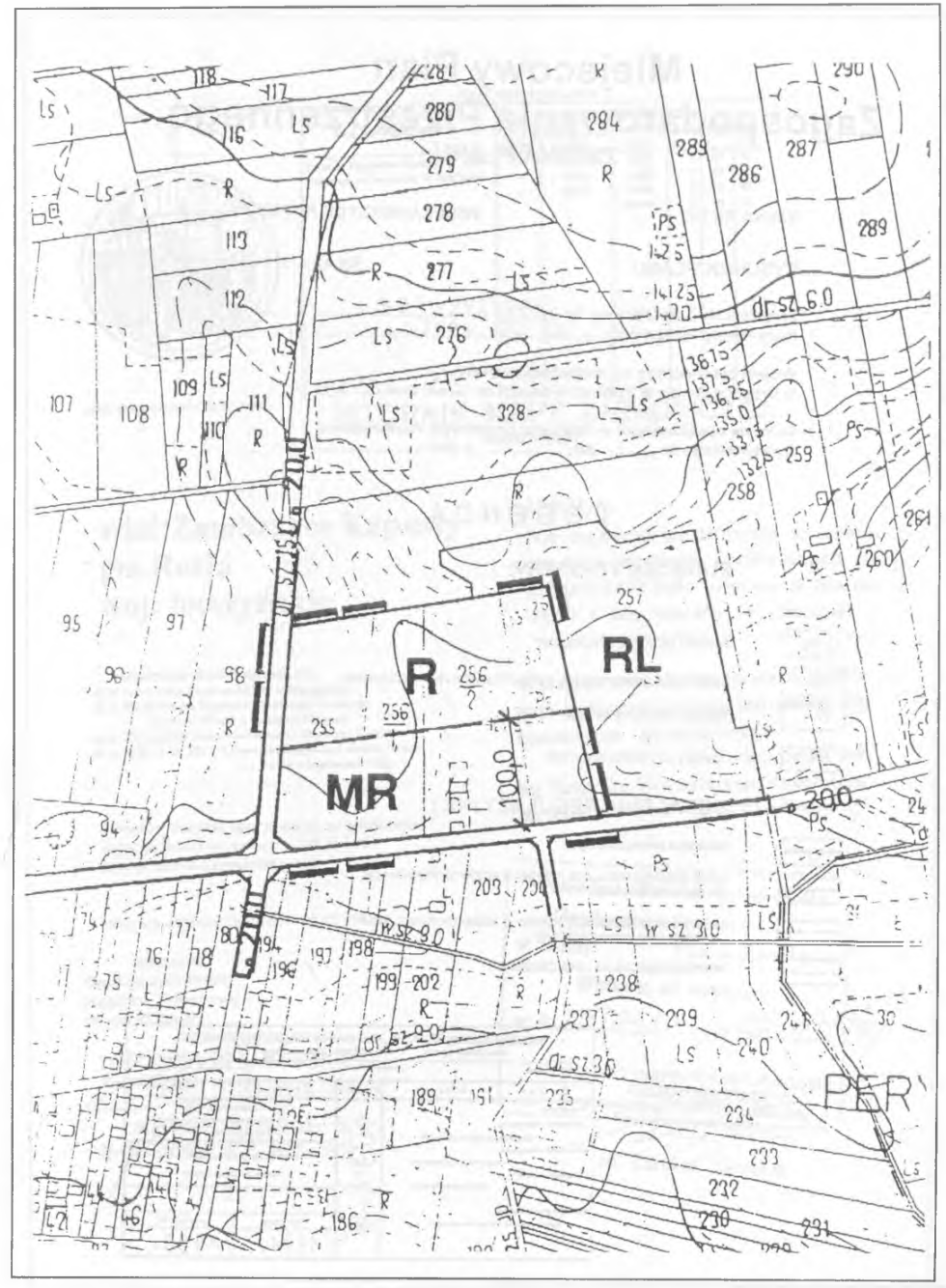
Wszelkie obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego lub przez osoby fizyczne posiadające zezwolenie na wykonywanie robót geodezyjnych

1997.02.27 2111.5-14/97

Uwaga!
Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej

WYKAZ WŁAŚCICIELI

Działka numer 257 - Zarzecki Stanisław s. Wacława i Czesławy
Zam. Zabrze ul.Gagarina 29/7
Działka numer 327,254 - Gmina Rutki
Działka numer 255 - Aleksiewicz Jadwiga Halina c. Jana i Józefy
Działka numer 256/1,256/2 - Zienkiewicz Ryszard Andrzej s. Edwarda
Działka numer 258 - Duda Bożena c. Władysława i Janiny
Działka numer 328/2 - Drewnowski Ryszard s. Stanisława i Marianny



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

ZMIANA PLANU

GMINA RUTKI WIEŚ ZAMBRZYCE KAPUSTY

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1000

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 159/XXXIV/98
Rady Gminy Rutki z dnia 10.06.1998r

Projekt był wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy w Rutkach w dniach od 15.04 do 6.05 98r

Uchwałę opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego Nr ..... poz. ..... z dnia .....

LEGENDA

FUNKCJE TERENÓW:

U OS	TEREN LOKALIZACJI KAPLICY
MR	ZABUDOWA ZAGRODOWA Z DOPUSZCZENIEM JEDNORODZINNEJ
W	TERENY WÓD OTWARTYCH
R	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH

USTALENIA REGULACYJNE :

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH -ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH - OKREŚLONE ORIENTACYJNIE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO - INWESTYCYJNY

Zespół autorski	Podpis	Skala 1 : 1000
Projektował: Urbanistyka - mgr inż. [illegible] Alicja Mierzejewska Nr upr 242/98; Środowisko przyrodnicze: mgr Andrzej Lewandowski; Zagadnienia prawne: mgr Kazimierz Grabski; Opracowanie graficzne: starszy asystent Teresa Twardowska		ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Gmina Rutki; Wieś Zambrzyce Kapusty; Tereny lokalizacji kaplicy; DATA: rozpoczęcie 1996r, zakończenie 1998r



SZKIC ORIENTACYJNY Skala 1:10000

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Imię, nazwisko, adres	oznaczenie ewidencyjne: numer jed.rej	numer działki	użytek klasa	powierzchnia ha	a	m2
Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem Św.Anny w Rutkach	137	280/1	PsIII	0	07	70
		281/1	PsIII	0	07	90
		282/1	PsIII	0	03	90
			razem:	0	19	50

WTÓRNIK MAPY ZASADNICZEJ

skala 1:1000

wieś:Zambrzyce Kapusty
gm.Rutki
woj: łomżyńskie

Właściciele działek sąsiednich:
dz nr 312/1-Skarb Państwa-DODP w Białymstoku
dz nr 283-Krzewska Eugenia c Stanisława i Czesławy, Krzewski Henryk s Czesława i Eugenii
dz nr 279-Łapiński Stanisław-Tadeusz s Wacława i Zenobii
dz nr 280/2,281/2,282/2-Kalinowski Eugeniusz s Stefana i Adeli i z Teresa c Eugeniusza i Olgi

Niniejszy wtórnik sporządzono na podstawie mapy zasadniczej nr sekcji 245.311.123 oraz pomiaru uzupełniającego

Wtórnik aktualny na dzień 08.02.1997r

Sporządził :
Geodeta uprawniony:
Stanisław Tyborowski
Nr rob:8122/6/97

GEODETA UPRAWNIONY
Zaświadczenie M.G.P. i B. Nr 8122

Stanisław Tyborowski
18-300 ZAMBRÓW, ul. Białostocka 19/20

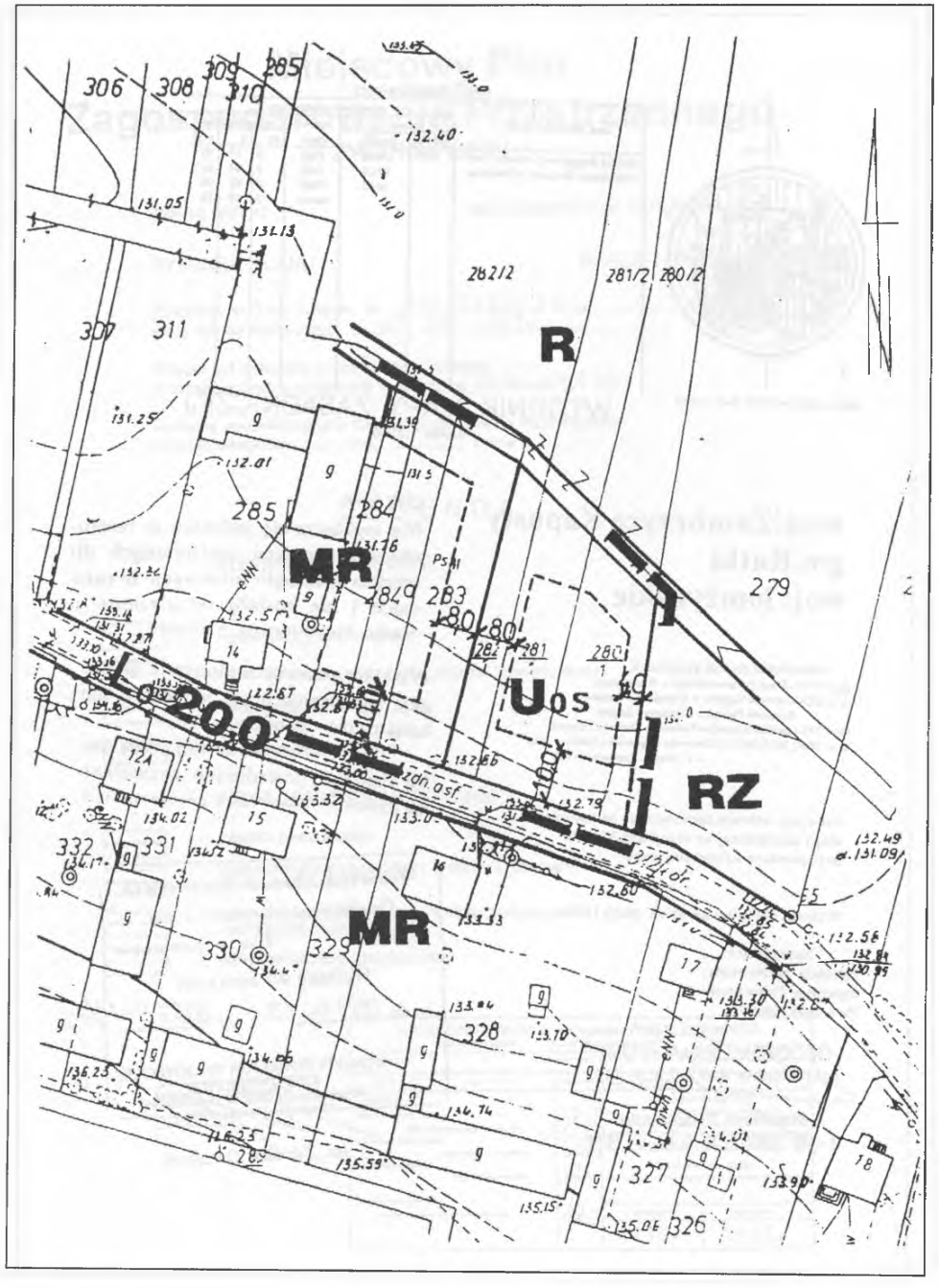
UWAGA:
Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Wszelkie obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego, lub przez osoby fizyczne posiadające zezwolenie na wykonywanie robót geodezyjnych

Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łomży Filia w Zambrowie
Wpisano do ewidencji
w dn. 1997.02.13 nr 2057.8-13/97

STARSZY INSPEKTOR WOJEWÓDZKI
KIEROWNIK FILII
Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej

inż. Zdzisław Owczarek



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

ZMIANA PLANU

GMINA RUTKI WIEŚ SZLASY LIPNO

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1000

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr 159/XXXIV/98
Rady Gminy Rutki z dnia 10.06.1998 r.

Projekt był wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy w Rutkach w dniach od 15.04 do 6.05.98 r.

Uchwałę opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego Nr ..... poz. ..... z dnia .....

LEGENDA

FUNKCJE TERENÓW:

WZ	TEREN UJĘCIA WODY
R	TERENY UPRAW ROLNYCH

USTALENIA REGULACYJNE :

GRANICA OPRACOWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE

LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA

A STREFA LOKALIZACJI UJĘCIA

B STREFA LOKALIZACJI BUDYNKU STACJI WODOCIĄGOWEJ

WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO - INWESTYCYJNY

Zespół autorski	Podpis	Skala 1 : 1000
Projektował: Urzędnik - mgr inż. Alojzy Mieczkowski Nr upr. 242/98; Środowisko przyrodnicze: mgr Andrzej Lewandowski; Zagadnienia prawne: mgr Kazimierz Grabiec; Opracowanie graficzne: starszy asystent Teresa Twardowska		ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Gmina Rutki; Wieś Szlasy Lipno; Teren lokalizacji ujęcia wody; DATA: rozpoczęcia 1996 r.; zakończenia 1998 r.

WTÓRNIK LEWOSTRONNY Z MAPY ZASADNICZEJ

skala 1:1000

wieś : Szlasy Lipno
gmina : Rutki
woj : łomżyńskie

szkic orientacyjny



skala 1:10000

Niniejszy wtórnik sporządzono na podstawie mapy w skali 1:1000 nr sekcji 244.423.102. przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Łomży Rejonowy Oddział w Zambrowie.

Aktualny na dzień 24.01.1997 r.

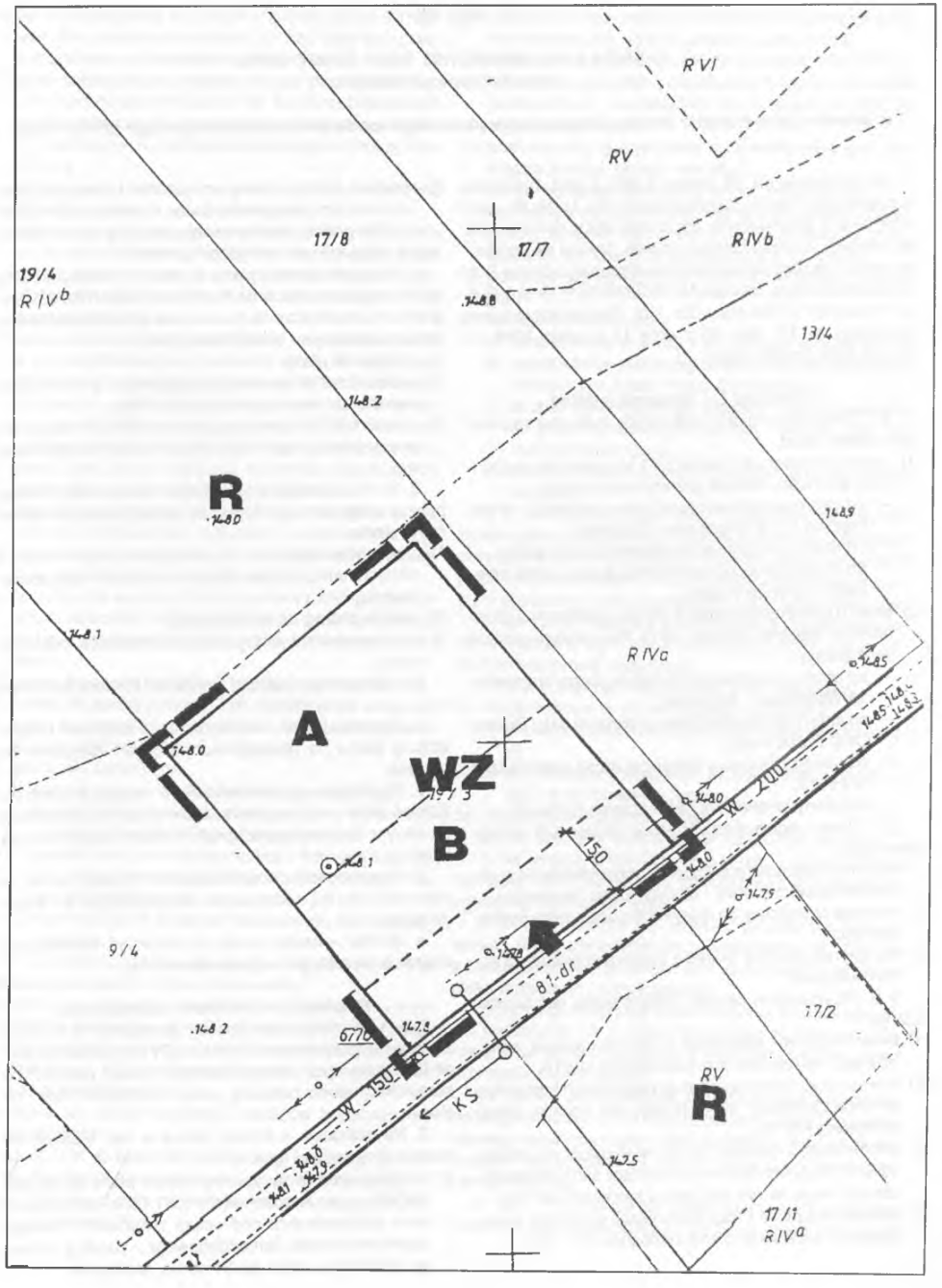
Nr rob.4010/100/96

WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH REJONOWY ODDZIAŁ 18-300 ZAMBRÓW

w Łomży ... Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej ... w dn. 1997.03.04 nr 211-7-14/97 WOJEWÓDZKI ... Geodezyjnej i Kartograficznej

Kierownik PO w Zambrowie
KIEROWNIK Rejonowego Oddziału w Zambrowie
Ożarowski Stanisław
Stanisław Ożarowski

Kierownik roboty
KIEROWNIK ROBOTY
Gosiewski Mirosław
Mirosław Gosiewski


RVI
RV
17/8
17/7
RIVb
19/4
RIVb
13/4
148.8
148.2
148.9
148.1
148.0
148.5
R
148.0
A
WZ
B
RIVa
150
148.0
148.1
148.0
148.5
148.4
148.3
148.0
148.0
148.0