POZ. 77

UCHWAŁA NR 157/XXXIV/98 RADY GMINY RUTKI
z dnia 10 czerwca 1998 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rutki.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, wraz z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Rutki na wniosek Zarządu Gminy uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rutki zatwierdzonego uchwałą Nr 29/VI/94 Rady Gminy Rutki z dnia 02.12.1994 roku (Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego Nr 10, poz. 95 z dnia 12 grudnia 1994 r.), zwaną dalej zmianą planu.

Rozdział I – Ustalenia ogólne

§ 1. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 44 ha położony na gruntach wsi Grądy Woniecko w gminie Rutki będący własnością Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz działkę Gminy Rutki nr 107/24 o powierzchni około 1,0 ha.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:
1) ochrona interesów publicznych ponadlokalnych w zakresie wykorzystania obiektów po byłym Kombinacie Łąkarskim Wizna w Grądach Woniecko na Ośrodek Penitencjarny,
2) ochrona interesów publicznych w zakresie ochrony środowiska poprzez zapewnienie kompleksowego rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej oraz wyznaczenia terenów sportowo-rekreacyjnych,
3) stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych,
4) zapewnienie obsługi komunikacyjnej,
5) określenie zasad w zakresie kształtowania przestrzeni z uwzględnieniem uwarunkowań ochrony zabytków i środowiska przyrodniczego.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie:
1) terenu mieszkalnictwa zbiorowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem MZ,
2) terenu zabudowy usługowo-produkcyjnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem UPR,
3) terenu pod budowę oczyszczalni ścieków, oznaczonego na rysunku planu symbolem NO,
4) terenów sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunkach planu symbolem US,
5) terenu zabudowy letniskowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem UTL,
6) terenów urządzeń i tras komunikacji drogowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem KD i KP,
7) terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP.

§ 4. Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

1. Rysunek zmiany planu w skali 1:10000 przedstawiony na załącznikach nr 1a, 1b, na których oznaczenie graficzne przeznaczenia terenu oraz granic opracowania są obowiązującymi ustaleniami planu.

2. Rysunki planu:
1) w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 2 – dotyczący terenów zainwestowania we wsi Grądy Woniecko,
2) w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 3 – dotyczący terenu położonego nad rzeką Narew przy granicy administracyjnej gminy.

3. Na rysunkach planu, o których mowa w ust. 2 następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
2) zasady obsługi komunikacyjnej.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do Uchwały.

2. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

3. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające.

Rozdział II – Ustalenia szczegółowe

§ 6. 1. Ustala się obowiązek opracowania programu regulującego gospodarkę wodno-ściekową we wsi Grądy Woniecko z określeniem tras kanałów w terenach budowlanych w liniach rozgraniczających dróg oraz technologii czyszczenia ścieków.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem NO o powierzchni około 1,0 ha z przeznaczeniem podstawowym pod urządzenia odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków – oczyszczalnia ścieków.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 2 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) obowiązek wykonania pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki, w postaci nasadzeń drzew i żywopłotu, oraz zagospodarowania wszystkich wolnych terenów zielenią ochronną,
2) obowiązek ograniczenia szkodliwego oddziaływania do terenu własnej działki,
3) obowiązek zabezpieczenia obiektów i urządzeń oczyszczalni przed ewentualnym zalaniem wodami powodziowymi,

4) odbiornikiem ścieków oczyszczonych będzie istniejący rów melioracyjny,
5) uzbrojenie techniczne:
   a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
   b) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny,
   c) zaopatrzenie w energię cieplną z kotłowni własnej na paliwo proekologiczne (olej opałowy, gaz lub energia elektryczna),
6) obsługa komunikacyjna z wyznaczonej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KD.

§ 7. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem US o powierzchni około 1,65 ha z przeznaczeniem podstawowym pod urządzenia sportu i rekreacji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 2 ustala się obowiązek wykonania pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż istniejącej drogi wojewódzkiej nr 523, w postaci nasadzeń drzew i żywopłotu.

§ 8. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem ZP o powierzchni około 1,76 ha z przeznaczeniem podstawowym pod zieleń urządzoną o funkcji rekreacyjnej.

§ 9. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KP*ZP o powierzchni około 0,8 ha z przeznaczeniem podstawowym pod lokalizację parkingów z zielenią urządzoną o funkcji izolacyjnej.

§ 10. 1. Ustala się granice terenu dla istniejącej zabudowy usługowej z zakresu handlu, oznaczonej symbolem UH o powierzchni 0,3 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) istniejąca zabudowa usługowa może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie,
2) zasady dotyczące kształtowania form zabudowy budynków nowych oraz istniejących przebudowywanych, rozbudowywanych:
   a) bryła i forma budynków w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w regionalnej zabudowie,
   b) zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji, maksymalna wysokość cokołu do 0,6 m ponad poziom terenu,
   c) dachy o nachyleniu połaci od 30° do 45°,
3) obsługa komunikacyjna terenu z projektowanego dojazdu oznaczonego symbolem KD,
4) uzbrojenie techniczne:
   a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, telefon z sieci wiejskich,
   b) zaopatrzenie w energię cieplną z kotłowni własnej na paliwo proekologiczne (olej opałowy, gaz lub energia elektryczna),
   c) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej.

§ 11. 1. Przeznacza się obszar położony po zachodniej stronie drogi nr 523 oznaczony w miejscowym planie symbolem RPR pod Ośrodek Penitencjarny.

2. Z obszaru, o którym mowa w ust. 1 wydziela się następujące tereny:
1) teren mieszkalnictwa zbiorowego, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem MZ o powierzchni około 2,23 ha,
2) teren zieleni nieurządzonej niskiej – użytków zielonych oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem ZN o powierzchni około 0,8 ha, na którym obowiązuje zakaz budowy obiektów,
3) teren zabudowy usługowo-produkcyjnej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem UPR o powierzchni około 7,13 ha.

3. Na terenie, o którym mowa ust. 2 pkt 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie,
2) obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi wojewódzkiej,
3) uzbrojenie techniczne:
   a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, telefon z sieci wiejskich,
   b) zaopatrzenie w energię cieplną z kotłowni na paliwo proekologiczne (olej opałowy, gaz lub energia elektryczna),
   c) odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) istniejąca zabudowa usługowa i drobnej wytwórczości może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie, pod warunkiem, że zasięg uciążliwości nie przekracza granic własności działki,
2) uzbrojenie techniczne:
   a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, telefon z sieci wiejskich,
   b) zaopatrzenie w energię cieplną z kotłowni na paliwo proekologiczne (olej opałowy, gaz lub energia elektryczna),
   c) odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

§ 12. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem RZ*US o powierzchni około 18,27 ha z przeznaczeniem podstawowym pod użytki zielone jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się urządzenia sportu, rekreacji i wypoczynku.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 2 ustala się zakaz tworzenia wszelkich przegród przestrzennych uniemożliwiających prawidłowe funkcjonowanie doliny Narwi w strefie pomiędzy linią brzegową rzeki, a projektowanym dojazdem jednak nie mniej niż 50,0 m.

§ 13. 1. Wyznacza się obszar oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem UTL z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę letniskową.

2. Z terenu, o którym mowa w ust. 1, wydziela się:
1) teren oznaczony symbolem 1 UTL o powierzchni około 2,97 ha,
2) teren oznaczony symbolem 2 UTL o powierzchni około 8,4 ha.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) ustala się obowiązek opracowania planu zagospodarowania dla obu terenów, przy założeniu, że minimalna powierzchnia działki letniskowej wynosić będzie 2500 m^2, oraz graniczną ilość wyznaczanych działek na terenie 1UTL – 10, a na terenie 2 UTL -25,
2) ustala się obowiązek uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie ochrony archelogiczno-konserwatorskiej,
3) ustala się obowiązek uzyskania pozytywnej opinii Dyrektora Biebrzańskiego Parku Narodowego,
4) dotyczące kształtowania form zabudowy:
   a) bryła i forma budynków w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w regionalnej zabudowie, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych, jak tynk gładki w kolorze jasnym, cegła, kamień, drewno i tradycyjnych pokryć dachowych z dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych, gontów drewnianych lub naśladujących je pokryć bitumicznych,
   b) zabudowa jednokondygnacyjna, maksymalna wysokość cokołu do 0,6 m ponad poziom terenu,
   c) dachy o nachyleniu połaci od 30° do 45°,
5) dotyczące uzbrojenia technicznego:
   a) zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego,
   b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną z kotłowni własnych na paliwo proekologiczne (olej opałowy, gaz lub energia elektryczna),
   c) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego, istniejących oczyszczalni ścieków,
   d) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych w planie zagospodarowania wyłącznie siecią kablową,
6) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi oznaczonej symbolem KD o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m,
7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
   – 10,0 m od granicy terenów leśnych, oznaczonych symbolem RL,
   – 50,0 m od linii brzegowej rzeki Narew,
8) ustala się zakaz tworzenia wszelkich przegród przestrzennych uniemożliwiających prawidłowe funkcjonowanie doliny Narwi w strefie nie mniejszej niż 50,0 m od linii brzegowej rzeki.

§ 14. Teren oznaczony symbolem RL pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu leśnym.

§ 15. Teren oznaczony symbolem RZ pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez prawa zabudowy jako użytek ekologiczny.

Rozdział III – Przepisy końcowe

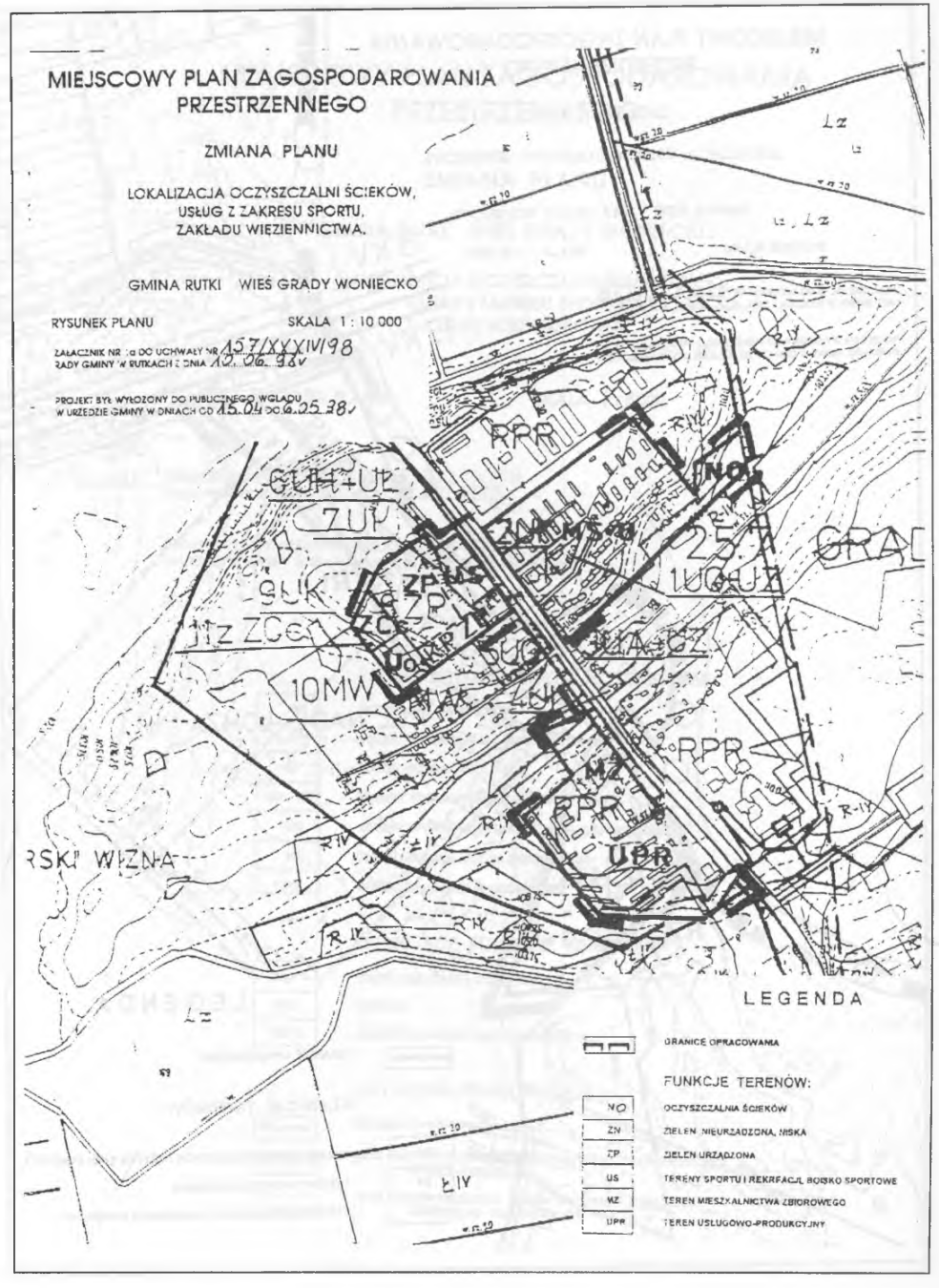
§ 16. Uchwałę Nr 29/VI/94 Rady Gminy Rutki z dnia 02.12.1994 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rutki, w części dotyczącej ustaleń, objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

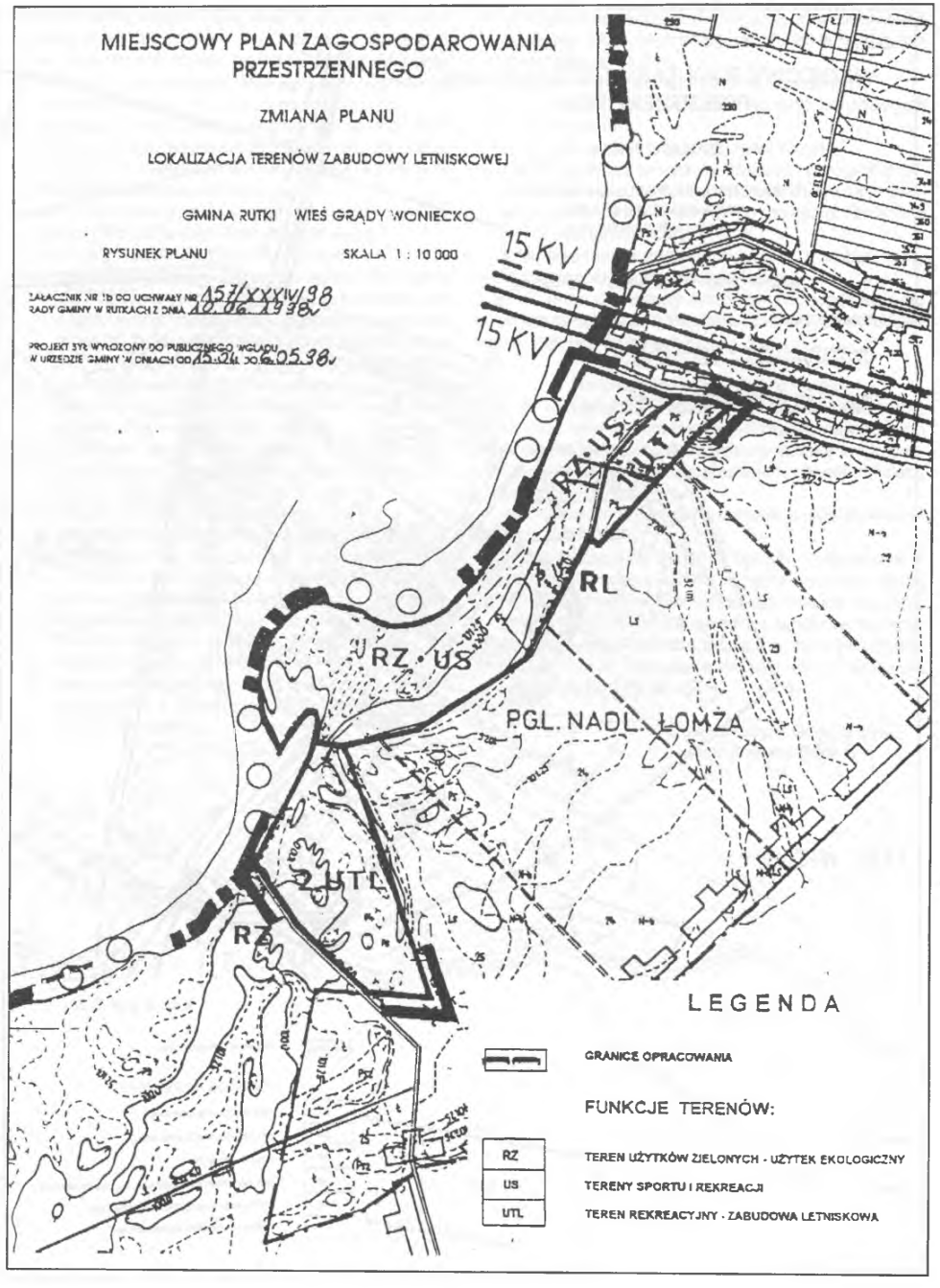
§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rutki.

§ 18. Zgodnie z art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 19. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rutki wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Zenon Mościcki





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZMIANA PLANU

GMINA RUTKI WIEŚ GRĄDY WONIECKO

LOKALIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW,
USŁUG Z ZAKRESU SPORTU,
ZAKŁADU WIĘZIENNICTWA.

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 5000

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXIV/98
RADY GMINY W RUTKACH Z DNIA 10.06.1998

PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
W URZĘDZIE GMINY W DNIACH OD 15.04 DO 6.05.98

LEGENDA

PROJEKTOWANE FUNKCJE TERENÓW:

NO	OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
ZN	ZIELEŃ NIEURZĄDZONA, NISKA
ZP	ZIELEŃ URZĄDZONA
KD , KP	TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
US	TERENY SPORTU I REKREACJI, BOISKO SPORTOWE
MZ	TEREN MIESZKALNICTWA ZBIOROWEGO
UPR	TEREN USŁUGOWO-PRODUKCYJNY

ISTNIEJĄCE FUNKCJE TERENÓW:

ZCc	TEREN CMENTARZA CZYNNEGO
UOs	KOŚCIÓŁ
MS*U	ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA

USTALENIA REGULACYJNE :

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYCH FUNKCJACH - OKREŚLONE ORIENTACYJNIE



SZKIC ORIENTACYJNY Skala 1:100000

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Imię nazwisko adres	oznaczenie ewidencyjne: numer		użytek	powierzchnia		
	ark.	działki	klasa	ha	a	m²
Gmina Rutki			RIVb	0	40	
			RV	0	[illegible]	
			LV	0	05	
		107/244	razem	[illegible]	[illegible]	

WTÓRNIK MAPY ZASADNICZEJ

skala 1:5000

wieś: Grądy Woniecko
gm. Rutki
woj: łomżyńskie

wykaz właścicieli działek

[illegible] Skarb Państwa Agencja Własności Rolnej Skarb Państwa Oddział w Suwałkach
[illegible] Gmina Rutki

Niniejszy wtórnik sporządzono na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:5000 ark nr 5

Wtórnik aktualny na dzień 25.02.1997r.

Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej [illegible] w Łomży [illegible]

w dn. 1997-02-27 nr 1999.1-56/97

INSPEKTOR WOJEWÓDZKI
(pieczątka i podpis)
mgr inż. Andrzej Kowalczyk

Sporządził:
Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Łomży RO w Zambrowie
Kierownik RO w Zbiorze: Stanisław Ożarowski
Nr rob. 4010/114/97

KIEROWNIK ROBOTY
Tyborowski Stanisław
nr upr. zaw. 8122

KIEROWNIK ROBOTY
mgr inż. Żychowski Tomasz
nr upr. zaw. 11601

KIEROWNIK
Rejonowego Ośrodka Geodezji
Ożarowski Stanisław
nr upr. zaw. 1479

WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO - INWESTYCYJNY

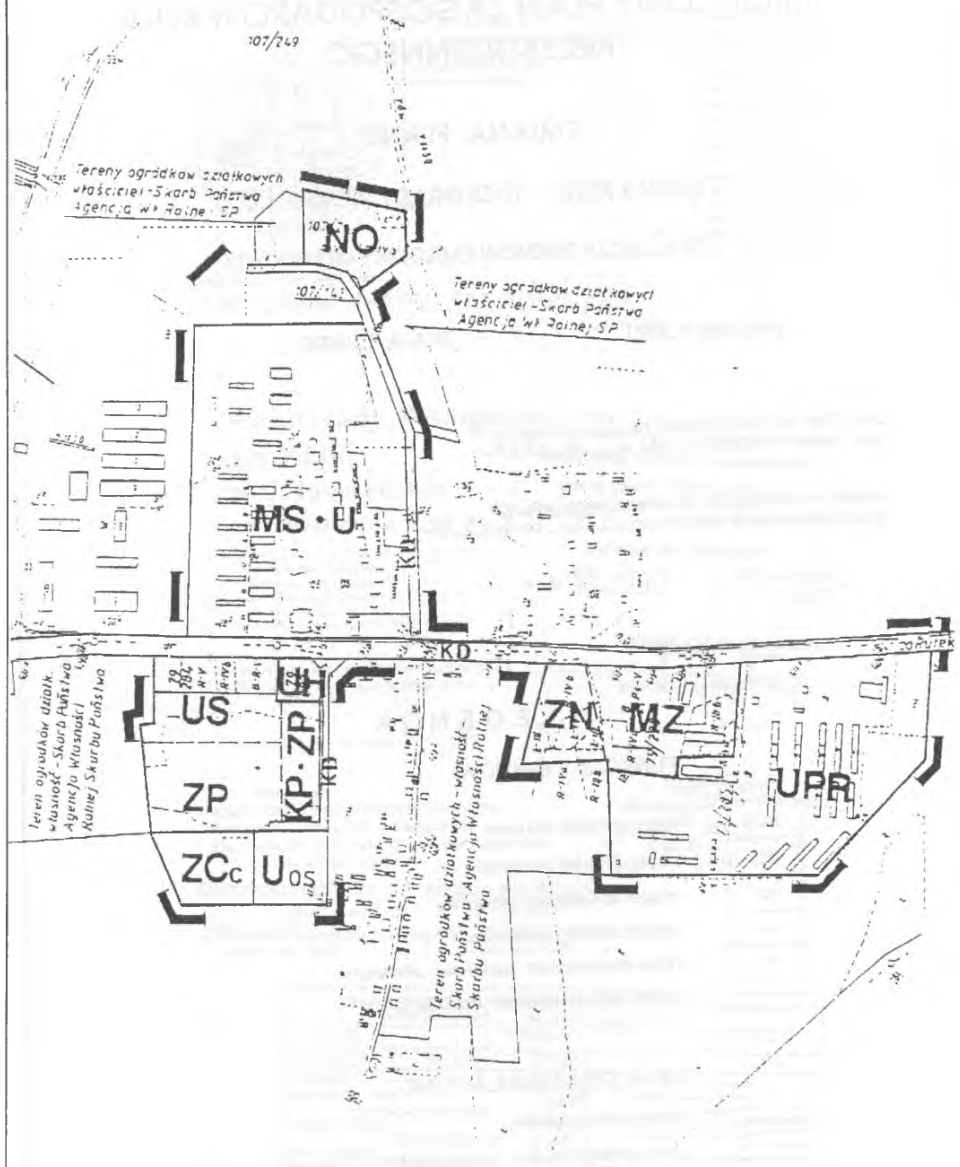
Zespół autorski | Podpis | Skala 1:5000

Projektanci:
Urbanistyka - mgr inż. [illegible]
Aleja Mickiewicza Nr [illegible]
Zagospodarowanie przestrzenne: mgr Andrzej Lewandowski
Zagospodarowanie przestrzenne: mgr Kazimierz Grabski
Opracowanie graficzne: [illegible]

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Gmina Rutki
WIEŚ GRĄDY WONIECKO
tereny Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa

DATA

1996	1998



Zmniejszono 25% metodą ksero

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZMIANA PLANU

GMINA RUTKI WIEŚ GRĄDY WONIECKO

LOKALIZACJA TERENÓW ZABUDOWY LETNISKOWEJ

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 5000

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR 157/XXXIV/98
RADY GMINY W RUTKACH Z DNIA 10.06.1998

PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
W URZĘDZIE GMINY W DNIACH OD 15.04 DO 6.05.98

LEGENDA

FUNKCJE TERENÓW:

RL	TEREN UŻYTKÓW ROLNYCH
RZ	TEREN UŻYTKÓW ZIELONYCH
KD	TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
US	TERENY SPORTU I REKREACJI
UTL	TEREN REKREACYJNY - ZABUDOWA LETNISKOWA
W	TERENY WÓD OTWARTYCH - RZEKA NAREW

USTALENIA REGULACYJNE:

GRANICE OPRACOWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH - ŚCIŚLE OKREŚLONE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYCH FUNKCJACH - OKREŚLONE ORIENTACYJNIE



SZKIC ORIENTACYJNY Skala 1 : 100000

Imię, nazwisko albo nazwa	numer ewid.	numer działki	użytek klasa	powierzchnia ha	a	m²
Skarb Państwa- Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa w Suwałkach	1		PsIV	2	27	
			PsV	14	30	
			PsVI	10	08	
			W	0	02	
		64	razem	26	67	
			PsVI	2	53	
			W	0	04	
			B/PsVI	0	27	
			K	0	13	
		66	razem	3	97	
			PsV	51	35	
			PsVI	12	33	
			LsV	2	02	
		72/1	razem	65	70	

WTÓRNIK MAPY ZASADNICZEJ

skala 1:5000

wieś: Grądy Woniecko
gm. Rutki
woj: łomżyńskie

Wykaz właścicieli działek

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łomża
Minister d. S. Nieruchomości
Skarb Państwa Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łomży
Skarb Państwa Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa z siedzibą w Suwałkach

Niniejszy wtórnik sporządzono na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:5000 ark. nr 5

Wtórnik aktualny na dzień 25.02.1997 r.

Sporządził
Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Łomży RO w Zambrowie
Kierownik RO w Z-owie: Stanisław Ożarowski
Nr rob. 4010 / 14/97

KIEROWNIK ROBOTY
Tyborowski Stanisław
nr upr. zaw. 8122

KIEROWNIK ROBOTY
mgr inż. Tychowski Tomasz
nr upr. zaw. 1160

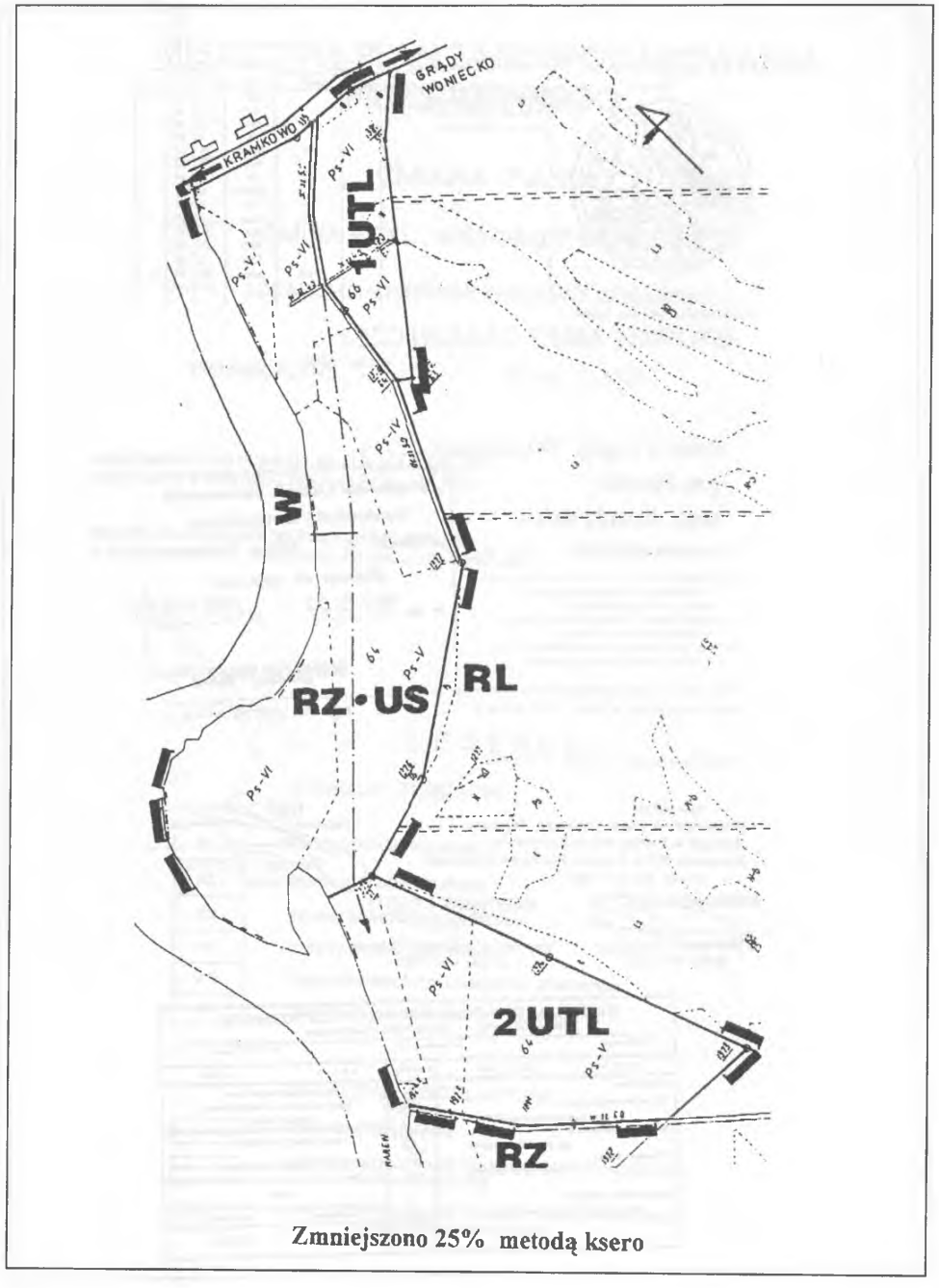
Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Łomży Filia w Zambrowie
Wpisano do ewidencji
w dn. 1997-02-27 nr 1999 1-56/97

INSPEKTOR WOJEWÓDZKI
mgr inż. Andrzej [illegible]

Rejonowe [illegible]
Ożarowski Stanisław
nr upr. zaw. 1179

WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY

Zespół autorski	Pecate	Skala 1:5000
Przewodniczący:		ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Gmina Rutki
Urbanistyka - mgr [illegible]		WIEŚ GRĄDY WONIECKO
Zagospodarowanie przestrz. mgr [illegible]		
Opracowanie graficzne:		DATA
		1996 1998



Zmniejszono 25% metodą ksero

POZ. 78

UCHWAŁA NR 158/XXXIV/98 RADY GMINY RUTKI
z dnia 10 czerwca 1998 roku

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rutki.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, wraz z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Rutki na wniosek Zarządu Gminy uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rutki zatwierdzonego uchwałą Nr 29/VI/94 Rady Gminy Rutki z dnia 02.12.1994 roku (Dz. Urz. Województwa Łomżyńskiego Nr 10, poz. 95 z dnia 12 grudnia 1994 r.), zwaną dalej zmianą planu.

Rozdział I – Ustalenia ogólne

§ 1. Zmiana planu obejmuje tereny położone na gruntach gminy Rutki:
1) teren o powierzchni 0,80 ha, położony na gruntach wsi Mężenin część działki, nr 377/2 którego granice wyznaczają:
   – od strony północnej istniejąca droga wojewódzka nr 551,
   – od strony wschodniej istniejąca zabudowa zagrodowa,
   – z pozostałych stron użytek leśny,
2) teren o powierzchni około 1,0 ha, położony na gruntach wsi Rutki, działka nr 401, którego granice wyznaczają:
   – od strony południowej istniejąca droga krajowa nr 679 ozn. symbolem 01R-30,
   – od strony północnej istniejąca droga gminna ozn. symbolem 035 kW,
   – z pozostałych stron tereny upraw rolnych.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:
1) wyznaczenie terenów pod zabudowę zagrodową i przemysłową,
2) zapewnienie obsługi komunikacyjnej,
3) stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:
1) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MRj,
2) tereny zabudowy przemysłowej, oznaczone na rysunku planu symbolem P,
3) tereny tras komunikacyjnych oznaczone symbolem KD.

§ 4. Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

1. Rysunek zmiany planu w skali 1:10.000 stanowiący załącznik Nr 1, na którym oznaczenie graficzne przeznaczenia terenu oraz granic opracowania są obowiązującymi ustaleniami planu,

2. Rysunki planu w skali 1:2.000 stanowiące załączniki Nr 2 – dotyczące terenu określonego w § 1 pkt 1 i nr 3 – dotyczący terenu określonego w § 1 pkt 2, na których następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
3) zasady obsługi komunikacyjnej,
4) strefa techniczna linii napowietrznej 15 kV.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do uchwały,

2. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

3. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające.

4. Strefie technicznej – należy przez to rozumieć pas terenu niezbędny dla celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa powstających obiektów kubaturowych.

Rozdział II – Ustalenia szczegółowe

§ 6. 1. Wyznacza się teren we wsi Mężenin oznaczony na rysunku planu, o którym mowa w § 4 – załącznik nr 2, symbolem MRj z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę zagrodową

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną pod warunkiem realizacji w jednej linii zabudowy wyłącznie wzdłuż ulicy.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) dotyczące kształtowania form zabudowy:
   a) bryła i forma budynku w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w regionalnej zabudowie,
   b) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca o wysokości do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia,
   c) zabudowa gospodarcza jednokondygnacyjna,
   d) dachy o nachyleniu połaci od 30° do 45°,
2) dotyczące uzbrojenia technicznego:
   a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągu wiejskiego,
   b) zaopatrzenie w energię cieplną z kotłowni własnych na paliwo preoekologiczne (olej opałowy, gaz, lub energii elektryczna),
   c) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego, istniejących oczyszczalni ścieków,