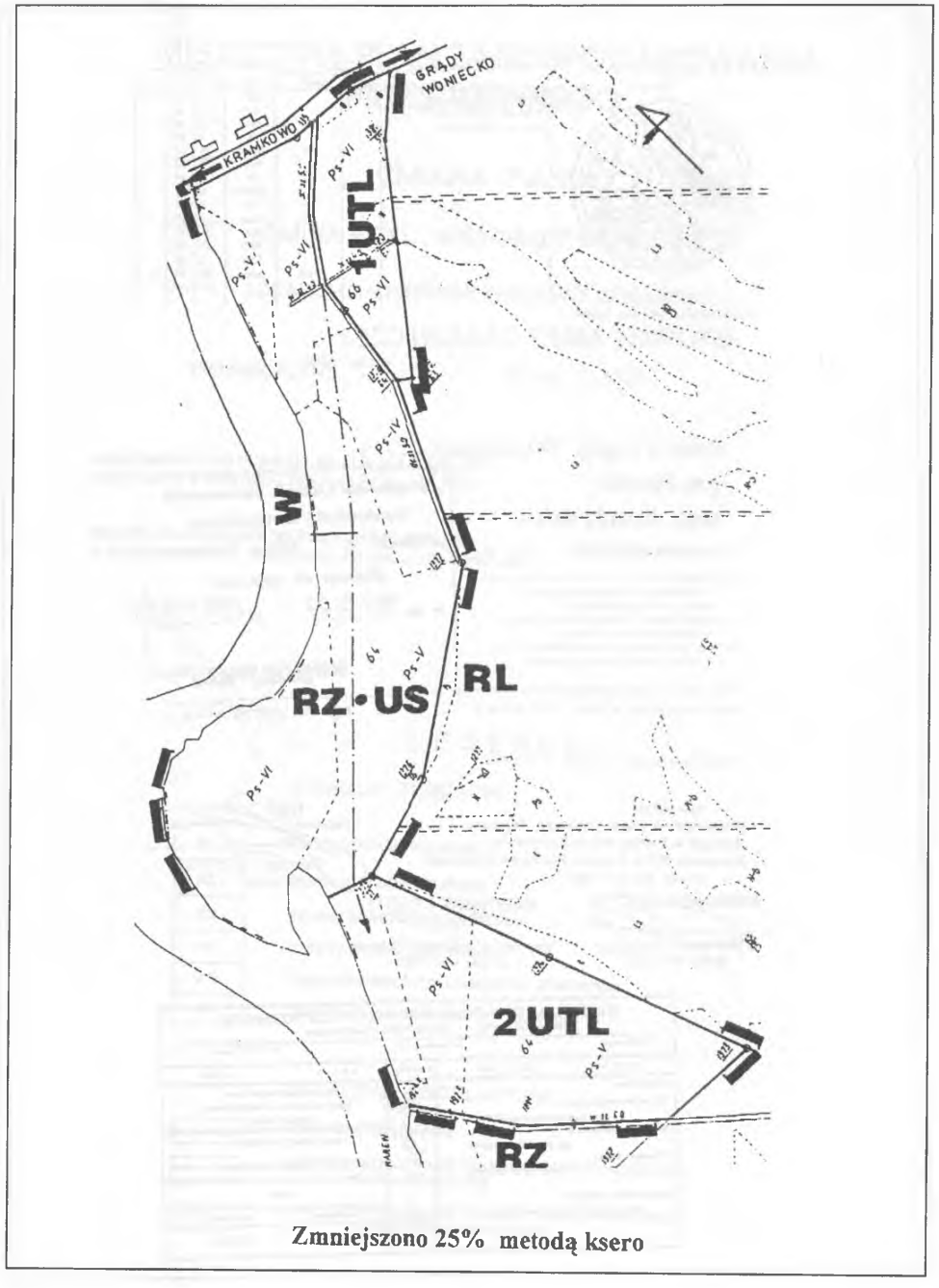


Zmniejszono 25% metodą ksero

POZ. 78

UCHWAŁA NR 158/XXXIV/98 RADY GMINY RUTKI
z dnia 10 czerwca 1998 roku

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rutki.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, wraz z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Rutki na wniosek Zarządu Gminy uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rutki zatwierdzonego uchwałą Nr 29/VI/94 Rady Gminy Rutki z dnia 02.12.1994 roku (Dz. Urz. Województwa Łomżyńskiego Nr 10, poz. 95 z dnia 12 grudnia 1994 r.), zwaną dalej zmianą planu.

Rozdział I – Ustalenia ogólne

§ 1. Zmiana planu obejmuje tereny położone na gruntach gminy Rutki:
1) teren o powierzchni 0,80 ha, położony na gruntach wsi Mężenin część działki, nr 377/2 którego granice wyznaczają:
   – od strony północnej istniejąca droga wojewódzka nr 551,
   – od strony wschodniej istniejąca zabudowa zagrodowa,
   – z pozostałych stron użytek leśny,
2) teren o powierzchni około 1,0 ha, położony na gruntach wsi Rutki, działka nr 401, którego granice wyznaczają:
   – od strony południowej istniejąca droga krajowa nr 679 ozn. symbolem 01R-30,
   – od strony północnej istniejąca droga gminna ozn. symbolem 035 kW,
   – z pozostałych stron tereny upraw rolnych.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:
1) wyznaczenie terenów pod zabudowę zagrodową i przemysłową,
2) zapewnienie obsługi komunikacyjnej,
3) stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:
1) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MRj,
2) tereny zabudowy przemysłowej, oznaczone na rysunku planu symbolem P,
3) tereny tras komunikacyjnych oznaczone symbolem KD.

§ 4. Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

1. Rysunek zmiany planu w skali 1:10.000 stanowiący załącznik Nr 1, na którym oznaczenie graficzne przeznaczenia terenu oraz granic opracowania są obowiązującymi ustaleniami planu,

2. Rysunki planu w skali 1:2.000 stanowiące załączniki Nr 2 – dotyczące terenu określonego w § 1 pkt 1 i nr 3 – dotyczący terenu określonego w § 1 pkt 2, na których następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
3) zasady obsługi komunikacyjnej,
4) strefa techniczna linii napowietrznej 15 kV.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do uchwały,

2. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

3. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające.

4. Strefie technicznej – należy przez to rozumieć pas terenu niezbędny dla celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa powstających obiektów kubaturowych.

Rozdział II – Ustalenia szczegółowe

§ 6. 1. Wyznacza się teren we wsi Mężenin oznaczony na rysunku planu, o którym mowa w § 4 – załącznik nr 2, symbolem MRj z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę zagrodową

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną pod warunkiem realizacji w jednej linii zabudowy wyłącznie wzdłuż ulicy.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) dotyczące kształtowania form zabudowy:
   a) bryła i forma budynku w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w regionalnej zabudowie,
   b) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca o wysokości do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia,
   c) zabudowa gospodarcza jednokondygnacyjna,
   d) dachy o nachyleniu połaci od 30° do 45°,
2) dotyczące uzbrojenia technicznego:
   a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągu wiejskiego,
   b) zaopatrzenie w energię cieplną z kotłowni własnych na paliwo preoekologiczne (olej opałowy, gaz, lub energii elektryczna),
   c) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego, istniejących oczyszczalni ścieków,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną, instalację telefoniczną z istniejących i projektowanych sieci układu ogólnego,

3) obsługa komunikacyjna zgodnie z istniejącej drogi wojewódzkiej,
4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
   a) 15,0 m od krawędzi jezdni,
   b) 10,0 m od granicy terenów leśnych,
   c) min. 10,0 m od trasy linii 15 kV i urządzeń elektroenergetycznych,
   d) 4,0 m od projektowanego 6-cio m dojazdu do użytku leśnego – działka nr 77/2.

§ 7. 1. Wyznacza się teren we wsi Rutki oznaczony na rysunku planu, o którym mowa w § 4 – załącznik nr 3, symbolem P z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę przemysłową i drobnej wytwórczości.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) dopuszcza się realizację zabudowy i urządzeń o zasięgu uciążliwości nie przekraczającym granic własnej działki,
2) ustala się zakaz realizacji funkcji mieszkaniowej,
3) ustala się zakaz inwestycji szkodliwych dla zdrowia ludzi i środowiska,
4) obowiązek zagospodarowania wolnych terenów wzdłuż granic działek zielenią,
5) dotyczące kształtowania form zabudowy:
   a) zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia,
   b) dachy o nachyleniu połaci od 30 do 45°,
6) dotyczące uzbrojenia technicznego:
   a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągu wiejskiego,
   b) zaopatrzenie w energię cieplną z kotłowni własnych na paliwo proekologiczne (olej opałowy, gaz lub energia elektryczna),
   c) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego, istniejących oczyszczalni ścieków,
   d) zaopatrzenie w energię elektryczną, instalację telefoniczną z istniejących i projektowanych sieci układu ogólnego,
7) obsługa komunikacyjna zgodnie z istniejącej drogi krajowej nr 679 oraz z drogi gminnej,
8) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
   a) 25 m od osi istniejącej jezdni drogi 01R-30,
   b) 8,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi 035 KW.

§ 8. Teren oznaczony symbolem R, RL pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym i leśnym bez prawa zabudowy.

Rozdział III – Przepisy końcowe

§ 9. Uchwałę Nr 29/VI/94 Rady Gminy Rutki z dnia 02.12.1994 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rutki, w części dotyczącej ustaleń, objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rutki.

§ 11. Zgodnie z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 12. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rutki wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Zenon Mościcki



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

ZMIANA PLANU

GMINA RUTKI — WIEŚ MĘŻENIN

RYSUNEK PLANU — SKALA 1 : 2000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 158/XXXIV/98
Rady Gminy w Rutkach z dnia 10.06.1998 r.

Projekt był wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy w Rutkach w dniach od 15.04 do 6.05.98 r.

LEGENDA

FUNKCJE TERENÓW:

MRj	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z DOP. ZAB.JEDNORODZINNEJ
MR	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
RL	TERENY UŻYTKÓW LEŚNYCH

USTALENIA REGULACYJNE :

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH -ŚCIŚLE OKREŚLONE
- POSTULOWANE LINIE PODZIAŁU TERENU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO - INWESTYCYJNY

Zespół autorski	Podpis	Skala 1 : 2000
Projektanci: Urbanistyka - mgr inż.arch. Aleksa Mieczysławska Nr upr 243/88; Sprawozdanie prognostyczne: mgr Andrzej Lewandowski; Zagadnienia prawne: mgr Kazimierz Grabiec; Opracowanie graficzne: Mirosły asystent Teresa Twardowska		ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Gmina Rutki; Wieś Mężenin; Tereny zab. zagrodowej z dop. jednorodz.
		DATA: rozpoczęcia 1996; zakończenia 1998

szkic orientacyjny



skala 1:10000

Wieś: MĘŻENIN

Gmina : Rutki

Województwo:łomżyńskie

WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1: 2000

Sporządzony na podstawie mapy zasadniczej arkusz numer 244.422.22.2

Aktualny na dzień 07.03.1997 r.

Wykonał

Zambrów dnia 07.03.1997r. L.ks.rob.1479/21/97

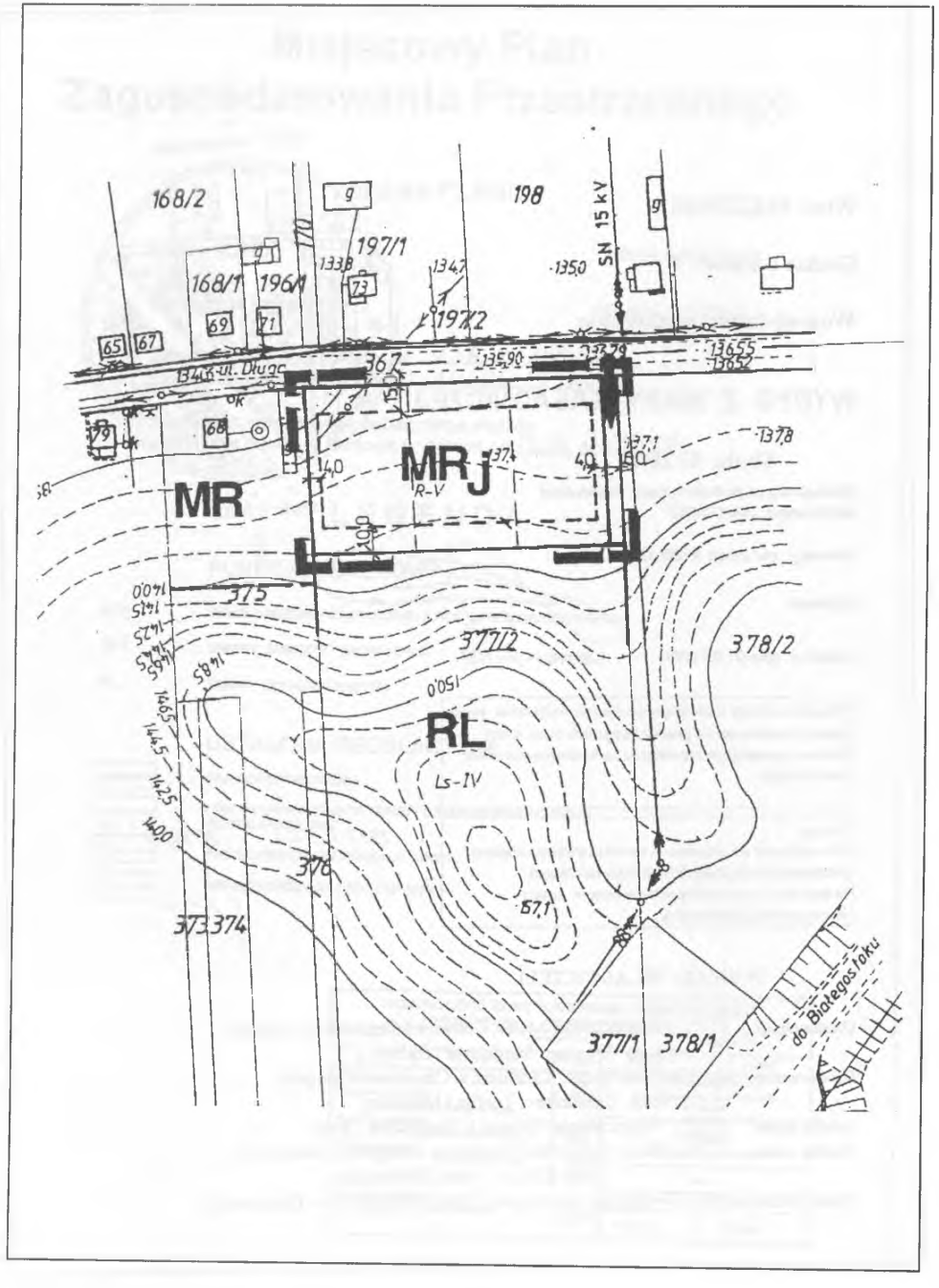
Wszelkie obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostki wykonastwa geodezyjnego lub przez osoby fizyczne posiadające zezwolenie na wykonywanie robót geodezyjnych

Uwaga!
Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej

1997.03.07 2056.8-71/97

WYKAZ WŁAŚCICIELI

Działka numer 377/2 - Kierzkowski Marek Roman s.Mieczysława i Heleny i żona Dorota c Stanisława i Haliny
Działka numer 375,376 - Mażewski Kazimierz s. Czesława i Czesławy i żona Czesława c. Teofila i Marianny
Działka numer 378/2 - Maleszewski Tomasz s. Stanisława i Ireny
Działka numer 377/1,378/1 - Saniewski Wiesław s. Grzegorza i Genowefy i żona Zofia c. Piotra i Franciszki
Działka numer 166,367 - Dyrekcja okręgowa Dróg Publicznych w Białymstoku



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

ZMIANA PLANU

GMINA RUTKI WIEŚ RUTKI

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 2000

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXX/158/98
Rady Gminy w Rutkach z dnia 10.06.1998r.

Projekt był wyłożony do publicznego wglądu
w Urzędzie Gminy w Rutkach w dniach od 15.04 do 05.05.98r.

Uchwałę opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa
Łomżyńskiego Nr ..... poz. ..... z dnia .....

LEGENDA

FUNKCJE TERENÓW:

P — TEREN ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ

R — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH

USTALENIA REGULACYJNE :

GRANICA OPRACOWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH -ŚCIŚLE OKREŚLONE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

TEREN ZAINWESTOWANY

OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
POMORSKI ZESPÓŁ PROJEKTOWO - INWESTYCYJNY

Zespół autorski	Podpis	Skala 1 : 2000
Projektowanie: Urbanistyka - mgr H.Lenik, Alicja Mieszkowska Nr upr.342/88; Środowisko przyrodnicze: mgr Andrzej Lewandowski; Zagospodarowanie przestrzenne: mgr Radosław Grabka; Opracowanie graficzne: starszy asystent Tarcisz Trzeciewski		Zmiana MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Gminy Rutki Wieś Rutki Tereny zabudowy przemysłowej DATA opracowano: 1998 zatwierdzono: 1998



SZKIC ORIENTACYJNY Skala 1:10000

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Imię, nazwisko, adres	oznaczenie ewidencyjne					
	numer		użytek	powierzchnia		
	jed.rej	działki	klasa	ha	a	m2
Parkowski Wojciech s.Kazimierza i Czesławy i ż.Krystyna c.Bronisława i Genowefy-1/2	517		RIVa	0	07	
			RIVb	0	15	
			B/RIVa	0	03	
Zalewowicz Bronisław s.Bronisława i Genowefy i żona Krystyna c.Henryka i Teresy-1/2		401/3	razem:	0	25	

WTÓRNIK MAPY ZASADNICZEJ

skala 1:2000

wieś:Rutki
gm.Rutki
woj: łomżyńskie

Właściciele działek sąsiednich:
dz nr 400- Orzechowska Genowefa c.Bronisława i Janiny-1/2
zam.Białystok ul.Baranowicka 136
Orzechowski Stanisław s.Edwarda i Zofii- 1/2
dz nr 401/1,401/2,401/4-Zelerowicz Tadeusz s.Bronisława i Genowefy i z.Krystyna c.Kazimierza i Janiny
dz nr 649-Skarb Państwa-DODP w Białymstoku

Niniejszy wtórnik sporządzono na podstawie mapy zasadniczej nr sekcji 244.422.171, 172, 173, 174 oraz pomiaru uzupełniającego

Wtórnik aktualny na dzień 08.02.1997r

Sporządził :
Geodeta uprawniony
mgr inż.Tomasz Żychowski
Nr rob:11601/4/97

Zambrów dnia 10.02.1997r

UWAGA.
Nie wyklucza się istnienia w terenie [illegible] dla których brak [illegible] branżo[illegible]

Wojewódzki [illegible]
Geodezyjne [illegible]

w dn. 1997.02.24 nr 2056.7-227/97

STARSZY INSPEKTOR WOJEWÓDZKI
KIEROWNIK RUW
Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej

inż. Zdzisław Owczarek

